

ÚZEMNÍ PLÁN STAŘECHOVICE

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU II.1.TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN STAŘECHOVICE BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ
MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

Obsah:

Postup při pořízení územního plánu

- A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
- B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, zapracování výsledků vyhodnocení projednání návrhu**
- C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43, odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.**
- D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.**
- E. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- F. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
- I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- J. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona**
- K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.**
- L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- N. Rozhodnutí o námitkách a jeho odůvodnění**
- O. Vyhodnocení připomínek**
- P. Seznam zkratk**

Postup při pořízení územního plánu

Pořízení nového územního plánu Stařechovice (dále jen „územní plán“) schválilo Zastupitelstvo obce Stařechovice usnesením č. 7/2015 dne 3. 11. 2015. Pořizovatelem územního plánu byl schválen Magistrát města Prostějova, stavební úřad. Určeným zastupitelem pro pořizování územního plánu byla určena starostka obce Pavlína Menšíková.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhotovil dle doplňujících průzkumů a rozborů a vypracovaných „Územně analytických podkladů“ návrh zadání územního plánu, který byl zpracován v souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Projednání návrhu zadání územního plánu bylo zahájeno dnem 4. 12. 2015 pod č.j.: PVMU 133507. Veřejná vyhláška o projednání návrhu zadání územního plánu byla zveřejněna na klasické i internetové úřední desce obce Stařechovice a Magistrátu města Prostějova (4. 12. 2015 – 16. 1. 2016).

Po veřejnoprávním projednání bylo zadání územního plánu upraveno dle návrhu na vyhodnocení uplatněných oprávněných připomínek, požadavků dotčených orgánů a stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování a předloženo k projednání zastupitelstva obce.

Zadání územního plánu bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 1/2016 ze dne 3. 3. 2016.

Dle schváleného zadání zhotovitel územního plánu (arch. Ing. Petr Malý + kolektiv, Olomouc), provedl vypracování návrhu územního plánu, jehož společné projednání se uskutečnilo dne 18. 7. 2017. Projednávání návrhu územního plánu se uskutečnilo ve smyslu § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Návrh územního plánu byl na základě vyhodnocení výsledků společného jednání (uplatněno 10 stanovisek dotčených orgánů a 5 připomínek ky) zhotovitelem upraven podle pokynů pořizovatele a předložen k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který vydal dne 10. 10. 2017 souhlasné stanovisko č.j. KUOK/97527/2017.

Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu podle § 52 odst. 1 stavebního zákona s odborným výkladem zhotovitele bylo oznámeno veřejnou vyhláškou a uskutečnilo se dne 9. 1. 2018 v zasedací místnosti Obecního úřadu Stařechovice. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a konstatoval, že byly uplatněny 3 námitky a 1 připomínka. Na základě návrhu rozhodnutí o námitkách byl upraven Návrh Územního plánu Stařechovice a byla podána žádost o stanovisko pro opakované veřejné projednání Návrhu Územního plánu Stařechovice k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který vydal dne 22. 3. 2018 kladné stanovisko. Opakované veřejné projednání posouzeného Návrhu Územního plánu Stařechovice bylo oznámeno veřejnou vyhláškou a uskutečnilo se dne 9. 5. 2018 v zasedací místnosti Obecního úřadu Stařechovice. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání a konstatoval, že bylo uplatněno 6 stanovisek dotčených orgánů, které vyjadřují souhlas s projednávaným Návrhem Územního plánu Stařechovice. Nebyly uplatněny žádné námitky.

A. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

1. Situování řešeného území, vazby, charakter

Obec Stařechovice, včetně místní části Služín, se nachází asi 8 km severozápadně od okresního města Prostějov pod masivem Velkého Kosíře v blízkosti posledních výběžků Dražanské vysočiny. Většinu území mimo současně zastavěná území tvoří hodnotná zemědělská půda, jediný lesní masiv představuje lokalita Brus (cca 30 ha). Severní hranicí katastrů však lemuje lesní masiv Velkého Kosíře a zámecký park v Čechách p/K. Blízkost těchto lokalit je důvodem začlenění území obce Stařechovice do v ZÚR OK vymezené KKO Čechy pod Kosířem i RKC2 Konicko. Obcemi protéká Český potok, do kterého se před Stařechovicemi vlévá Stříbrný potok. Nejbližší železniční stanice je v Kostelci na Hané. Nejbližším kulturním centrem je přímo okresní město Prostějov.

Obec se skládá ze dvou místních částí, a to ze Stařechovic a Služína, ležících na rovině jižně pod masivem Velkého Kosíře po obou stranách silnice III.třídy č. 36635 Kostelec na Hané - Kandie uprostřed úrodné zemědělské půdy.

Základními předpoklady pro další rozvoj obce je zlepšování kvality bydlení a podmínek pro život. To znamená zachování obce jako obytného sídla s potřebnou obsluhou a případným rozšířením základní občanské vybavenosti formou soukromých podnikatelských provozů, a především dobudování technické infrastruktury. Díky kvalitním zemědělským půdám si obec nadále ponechá zemědělskou funkci.

Základní dispozice sídel je ulicová podél komunikačního systému státních silnic. Kolmo na komunikace, v klidovější poloze, vyrostly prostory návsi - protáhlá dispozice ve Služíně s kapličkou uprostřed a rozevřenější tvar ve Stařechovicích s dominantou kostela Narození Panny Marie. Obě sídla mají převládající charakter řadové zástavby zemědělskými usedlostmi s hospodářskými budovami a s protáhlými zahradami směrem k polnostem. Pouze novější zástavba izolovanými domky má drobnější parcelaci. Domy v obou částech jsou buď přízemní se sýpkami nebo podkrovím, minimum je dvoupodlažních.

Základní občanská vybavenost je v obci rozptýlená, k významnější koncentraci nedochází ani v prostorech návsi. Prospěšné by bylo dotvoření parteru včetně architektonického detailu - lze realizovat s uvažovanou přestavbou. Respektovat památkově chráněný kostel Narození Panny Marie a další drobné sakrální stavby kapliček ve Služíně a solitérní kříže.

Veřejná zeleň na návsi ve Stařechovicích naznačuje význam prostoru, je třeba ji kultivovat, dotáhnout kompoziční vazby s přirozenou skladbou dřevin, rovněž tak u zeleně na návsi ve Služíně .

Zemědělské výrobní objekty jsou respektovány, včetně možnosti využití pro výrobu, nicméně naprostá většina obyvatel bude nadále vyjíždět za prací do sousedních sídel, převážně do okresního města Prostějov.

2. Vymezení řešeného území podle katastrálních území

Řešené území představuje území obce Stařechovice tvořené dvěma katastrálními územími, k.ú. Stařechovice a k.ú. Služín.

3. Sousedící obce a vazby na jejich územně plánovací dokumentaci Čechy pod Kosířem

návaznost – PP Velký Kosíř, stávající dopravní a technická infrastruktura, zejména silnice III. třídy III/36635 Kostelec na Hané - Čechy pod Kosířem - Kandia, cyklostezka, účelové komunikace, vedení VN, vodovodní řad, plynovod, systém ÚSES

Slatinky

návaznost – stávající účelové komunikace, systém ÚSES

Čelechovice na Hané

návaznost – stávající dopravní a technická infrastruktura, zejména silnice III. třídy III/44927 Čelechovice na Hané - Stařechovice, vedení VN

Kostelec na Hané

návaznost – stávající dopravní infrastruktura – silnice III. třídy III/36635 Kostelec na Hané - Čechy pod Kosířem - Kandia, vodovodní řad, kanalizační řad, vedení VN, systém ÚSES

Hluchov

návaznost – stávající účelové komunikace, vedení VN, systém ÚSES

4. Komplexní pozemkové úpravy

Komplexní pozemkové úpravy nebyly zpracovány.

B. vyhodnocení splnění požadavků zadání, zpracování výsledků vyhodnocení projednání návrhu

1. vyhodnocení splnění požadavků zadání

A. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřená zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Splněno. Viz kapitola E.1.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Splněno. Viz kapitola E.2.

Požadavky vyplývající ze širších územních vztahů

Splněno. Je navržena cyklostezka mezi Služínem a Stařechovicemi s pokračováním na Čechy pod Kosířem, cyklostezky jsou připuštěny na účelových I místních komunikacích, ÚSES jsou koordinovány s okolními územími.

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Splněno. Tvorba krajiny včetně ÚSES, včetně požadavků na řešení protierozních opatření je řešena. Umožnění řešení protipovodňové ochrany je zpracováno; je umožněno v rámci příslušných funkčních ploch - přípustnost budování protipovodňových opatření, rovněž jsou umožněny revitalizace toků. (pro konkrétní řešení je nezbytné prověřit podrobnější dokumentací)

Bývalé skládky jsou již rekultivovány, území je zařazeno do příslušných funkčních ploch.

Rovněž je řešena problematika cyklistické dopravy. Je navrhována cyklostezka mezi Služínem a Stařechovicemi s pokračováním na Čechy pod Kosířem. Nové sportovně

rekreační zařízení ani rekreační areál na soutoku Českého a Stříbrného potoka se neuvažuje, po prověření problematiky se uvedené záměry jeví neživotaschopné. Stávající vodní plochy jsou respektovány, nové nejsou navrhovány. Odkanalizování obce na Kosteckou ČOV je řešeno. Zastavitelné plochy v záplavovém území nejsou navrhovány, jen okrajově do něj mohou zasahovat.

C Požadavky na rozvoj území obce.

Splněno.

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny

Splněno,

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce je dána vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, vymezením ploch podle významu a stanovením podmínek jejich využití včetně stanovení základních podmínek prostorového uspořádání. Jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Územní rezervy jsou navrženy ve Služíně i Stařechovicích pro obytnou výstavbu. V potřebných případech je ve vztahu na budování DI a TI stanovena etapizace.

Koncepce uspořádání krajiny.

Problematika účelových komunikací je řešena přípustností v rámci příslušných funkčních ploch, stávající vodní plochy jsou respektovány, nové nejsou navrhovány. Plochy VE nejsou navrhovány, je řešena problematika výškových staveb. Problematika protierozních úprav včetně protipovodňových opatření je řešena včetně požadavků na zatravnění. Rovněž je v rámci krajiny řešena problematika ozelenění toků, polních cest. Změny kultur jsou připuštěny v rámci příslušných funkčních ploch. Zalesnění není uvažováno

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. Dopravní infrastruktura

Splněno, je navržena cyklostezka mezi Služínem a Stařechovicemi s pokračováním na Čechy pod Kosířem.

2. Technická infrastruktura

Splněno. Stávající koncepce zásobování vodou i plynem je respektována, rovněž nakládání s odpady, zásobování elektrickou energií je dle potřeby rozšířeno. Odkanalizování je řešeno.

3. Občanské vybavení

OV bylo prověřeno, jsou respektovány stávající plochy, nové plochy nejsou vymezovány. Základní OV je přípustná v rámci ploch smíšených obytných – venkovských.

4. Veřejná prostranství

Splněno.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Historické, kulturní a urbanistické hodnoty v území

Splněno, dále je zapracován požadavek na respektování přírodní památky Brus i přírodního parku Velký Kosíř, památek místního významu i urbanistických hodnot v obci.

Místní stavební kultura a zájmy památkové péče

Splněno, památky místního významu jsou zpracovány jako architektonicky cenné stavby.

Ochrana půdního fondu

Splněno, zábor PUPFL není uvažován.

G. požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací

Jsou zpracovány VPS a VPO. Asanace nejsou navrhovány, rovněž není řešeno předkupní právo ani přestavba území.

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Splněno.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Splněno. Řešení dopravních závad je umožněno v rámci příslušných funkčních ploch, požadavek na revitalizaci veřejných prostranství je zpracován. Problematika neobydlených domů - v možnostech územního plánování - je řešena umožněním využití objektů pro další funkce – v rámci přípustnosti dané funkční plochy.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

Obec neleží v rozvojové oblasti ani ose.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Splněno. Pro zastavitelnou plochu Z5 je stanoveno prověření změn jejich využití územní studií.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Regulační plán není územním plánem stanoven.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Bez požadavků

N. Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variantvariant řešení

Bez požadavků

O. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Splněno.

2. Zapracování výsledků vyhodnocení projednání návrhu

2.1. Vyhodnocení připomínek

Povodí Moravy s.p., Brno

Požadavek připomínky byl nadále v dokumentaci akceptován

GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem

Připomínka vzata na vědomí

Monika Špičáková, Stařechovice

Zastavěné území obce Stařechovice je vymezeno s ohledem na aktuální stav zápisu v katastru nemovitostí. Stavba v realizaci je v návrhu vymezena v zastavitelné ploše smíšené výrobní pod označením **Z20**.

Hana Zavadilová, Boleslav Zavadil, Stařechovice

Připomínka není akceptována. Požadovaný pozemek leží v aktivní zóně záplavového území Českého potoka.

Obec Stařechovice

Připomínka, týkající se začlenění pozemku parcelní číslo 390/1 v k. ú. Stařechovice, není akceptována. Požadovaný pozemek leží v aktivní zóně záplavového území Českého potoka.

2.2. Vyhodnocení stanovisek

Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů, Praha

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Olomouc

Akceptován požadavek na respektování koncepčních podkladových materiálů

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Olomouc

Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče - OPP

Seznam architektonicky cenných staveb byl doplněn do textové i grafické části

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci územní pracoviště Prostějov

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu stát. správy VIII, Olomouc

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj Pobočka Prostějov

Magistrát města Prostějova, Odbor ŽP

Souhlasná stanoviska jsou akceptována,

C. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43, odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

ÚP nezpracovává záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK v platném znění.

D. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Snahou při řešení územního plánu bylo vytvoření ucelené struktury obce i její části s optimálním rozmístěním všech jednotlivých funkcí. Jednou z limit při řešení je i hledisko ochrany zemědělského půdního fondu, kdy ochrana ZPF je platnou součástí péče o hodnoty území.

V územním plánu je snaha nové lokality řešit tak, aby v maximální míře navazovaly bezprostředně na stávající zástavbu, aby neroztříšťovaly ucelené plochy ZPF, aby nebyl narušen krajinný ráz území, aby nebylo zamezeno přístupu na obhospodařované pozemky. Řada lokalit je vklíněna do zastavěného území. Při realizaci výstavby v obci by měly být přednostně využity plochy v zastavěném území obce, případně stavební proluky a plochy po případných demolicích přestárlého bytového fondu a zařízení. Pokud bude zabírána pro výstavbu zemědělská půda mimo zastavěné území obce, je nutno odnímat jen nejnutnější plochu, respektovat síť zemědělských komunikací, v co největší míře pak respektovat organizaci zemědělské výroby. Provedené investice v území (meliorace) jsou zabírány zastavitelnou plochou na jihozápadě obce.

Velkou část záborů zemědělské půdy představují záměry rozvoje obytné zástavby. Zábor půdy pro rodinné domky ve skutečnosti představuje jen max. 20-25% výměry pozemku, neboť značná část pozemku je většinou zemědělsky využívána jako zahrady či louky.

Půdy stupně přednosti v ochraně I a II se v řešeném území nenacházejí, návrhové plochy jsou řešeny většinou na plochách stupně přednosti v ochraně IV a V.

1. Způsob zpracování záborů ZPF a PUPFL, základní údaje o území

1.1. Způsob zpracování předpokládaných záborů

Vyhodnocení záborů ZPF se skládá z textové, tabulkové a grafické části.

Grafická část je zpracována v samostatném výkrese č. II.2.c. v měř. 1:5000

1.2. Půdní podmínky

Kvalita zemědělských půd je dána hodnotami BPEJ, bonitovanými půdními ekologickými jednotkami vyznačenými ve výkrese ZPF.

V pětimístním kódu znamená:

- | | |
|---------------|--|
| 1. místo | klimatický region |
| 2. a 3. místo | hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě |
| 4. místo | kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy |

5. místo kód kombinace skeletovitosti a expozice
Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany
zemědělské půdy.

2. Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL

2.1. Tabulkové vyhodnocení záborů ZPF, číselné vyhodnocení záborů

V následující tabulce je uveden celkový rozsah požadované plochy pro jednotlivé navrhované lokality, dále podíl příslušných zabíraných ploch náležejících do ZPF. Vyčíslení záboru je dále rozděleno na rozlohy jednotlivých zabíraných kultur příslušných lokalit. Je zde rovněž uvedeno, nachází-li se příslušná zabíraná kultura v zastavěném území obce či mimo toto území.

V další kolonce je uvedeno zařazení zabíraných ploch do příslušných půdně ekologických jednotek a rozloha zabíraného ZPF přináležející příslušné BPEJ, dále pak zařazení do stupňů přednosti v ochraně .

V tabulce jsou rovněž uvedena parcelní čísla zabíraných pozemků.

Podrobný přehled všech údajů je patrný z tabulky. Viz příloha na konci textu odůvodnění.

2.2. Investice do půdy.

Investice do půdy jsou znázorněny v grafické části. V řešeném území jsou plochy s provedenými melioracemi. Do těchto pozemků zasahuje zastavitelná plocha Z1, Z3 a Z4 ve Stařechovicích. Jedná se v podstatě o menší proluky či plochu pro dostavbu na konci obce. A dále částečně plocha Z 15 ve Služíně pro rozšíření výroby. S ohledem na stáří meliorací i s ohledem na samostatnou problematiku umělého odvodňování území, kdy pak dochází k nerovnováznost procesů v krajině, tyto nejsou již respektovány.

Prováděné meliorace a rekultivace z minulých let se negativně podepsaly na rovnovážnosti přírodních procesů v krajině. Značně se snížila schopnost krajiny zadržovat vodu, což s sebou přináší na svažitéch pozemcích eroze. Z tohoto důvodu je ve všech plochách nezastavěného území přípustné budování protierozních opatření.

2.3. Zemědělství

V severovýchodní části obce Stařechovice i východně od Služína se nachází zemědělské areály zahrnuté do ploch smíšených výrobních. Areály jsou řešením respektovány, je umožněno využití pro nezemědělskou výrobu.

2.4. Přehled uspořádání ZPF, opatření k zajištění ekologické stability (ÚSES, interakční prvky).

Přehled uspořádání ZPF je vyznačen v grafické části, rovněž tak opatření k zajištění ekologické stability (ÚSES, interakční prvky).

Úhrnné hodnoty druhů pozemků v katastru obce Stařechovice (v ha):

Celková výměra katastru	658,4998 ha
z toho:	
orná	541,2240 ha
zahrady	15,9496 ha
ovocný sad	5,0830 ha
TTP	16,2528 ha
les	32,8104 ha
vodní plocha	4,3443 ha

zastavěná plocha	10,9851 ha
ostatní plochy	31,8506 ha
zemědělská půda celkem	578,5094 ha

ÚSES

Optimální spolupůsobení zeleně a celkově krajiny, zajišťující biologickou rovnováhu v přírodě, řeší ÚSES – územní systém ekologické stability.

Územím prochází nadregionální biokoridor NRBK K91 – mezofilní bučinná osa a je zde situováno regionální biocentrum RBC 185. Dále se v území uplatňuje lokální územní systém ekologické stability. Navrhovaný systém je řešen tak, že NRBK a RBC je upřesněno dle konkrétních terénních podmínek, vedení tras lokálních ÚSES vychází z konkrétních terénních možností, ze záměrů řešeného území v ÚP a samozřejmě ze základních principů řešení ÚSES zabezpečující jeho funkčnost. Přehled jednotlivých prvků ÚSES včetně navrhovaných opatření je uveden v textové části (kapitola L. ad E). Jedná se o systém biocenter, biokoridorů. Navržené interakční prvky, které nejsou přímou součástí kostry ÚSES, představují především liniové ozelenění podél cest, vodních a melioračních toků a dále protieroční meze.

V území je třeba respektovat stávající i navrhované plochy zeleně a posilovat jejich ekostabilizující roli v krajině, jak jejich rozšířením, tak vhodným doplněním druhové skladby (ve prospěch původních společenstev).

2.5. Přehled k.ú.

Řešené území představuje k.ú. Stařechovice a k.ú. Služín.

2.6. Zdůvodnění navrhovaných lokalit

Snahou při řešení bylo vytvoření a doplnění ucelené struktury obce s optimálním rozmístěním všech jednotlivých funkcí. Aby byla zachována kompaktnost obce a jednotlivých částí, návrh se snaží soustředit rozvojové plochy co nejbližší současné zástavbě, obestavovat druhé strany komunikací pro ekonomické zhodnocení inženýrských sítí. Územní plán uvažuje především s rozvojovými plochami smíšenými venkovskými určenými především pro bydlení.

Plochy pro bydlení navrhuje územní plán v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a to tak, aby nedocházelo k roztříštění souvisle obhospodařovaných zemědělských ploch a zástavba zůstala ucelená.

V rámci stávající zástavby je možno najít proluky pro individuální výstavbu RD jako součást stávajících ploch.

Zdůvodnění zastavitelných ploch.

Plocha **Z1** tvoří vlastně proluku mezi lesními pozemky, dále je ohraničena komunikací a vodotečí. Jde o logické dobudování zástavby 2 strany v ulici. Lokalita nevybíhá do krajiny.

Plocha **Z2** dostavuje proluku, je vklíněna mezi stávající zastavěné území, zaobluje půdorys obce na severozápadě území Stařechovic. Obestavuje 2. stranu komunikace. Zástavba se nerozpíná nekontrolovaně do území.

Plocha **Z3** dostavuje proluku, spolu se **Z4** navazuje na zastavěné území na severozápadě Stařechovic. Obestavuje 2. stranu komunikace. Zástavba neroztříšťuje ZPF, nezhoršuje obhospodařitelnost ZPF.

Plochy **Z5 a Z6** dostavují obec na severu území. Obě plochy navazují na zastavěné území. Zástavba nezasahuje do krajiny, zaobluje obec. Neroztříšťuje ZPF, nezhoršuje obhospodařitelnost ZPF. Pro plochu Z 5 je předepsána ÚS.

Plochy **Z7 a Z8** rozšiřují stávající obytnou zástavbu na severovýchodě obce. Zastavují vlastně záhumenky, vyplňují vlastně plochy mezi zastavěným územím. Zástavba se nerozpíná nekontrolovaně do území, naopak logicky dostavuje území. Neroztříšťují ZPF, nezhoršují obhospodařovatelnost území.

Plocha **Z9** je pokračováním zástavby na východě území. Jedná se o menší plochu mezi komunikacemi a stávajícím zastavěným územím.

Plocha **Z10** dosavuje proluku mezi zastavěným územím na jihovýchodě obce.

Plochy **Z11, Z12, Z13 i Z14** obestavují druhou stranu komunikace. Doplnějí zástavbu na konci obce, takže ucelují, zaoblují půdorys zastavěného území. Všechny plochy jsou vymezeny tak, aby neroztříšťovaly ZPF, nezhoršovaly obhospodařitelnost ZPF.

Plochy **Z15 a Z16** tvoří zastavěnou plochu výrobní smíšenou. Tyto plochy bezprostředně navazují na stávající areály ZD, smyslem vymezení plochy je, aby významnější výrobní aktivity nebyly situovány do obytné zástavby. Plocha Z16 je situovaná na území vklíněném mezi stávajícím areálem a polní cestou, takže nevybíhá do území. Rovněž plocha Z15 tím, že navazuje na stávající plochu, nezhoršuje obhospodařovatelnost území.

Zastavitelná plocha **Z20** vychází z řešení dle stávajícího územního plánu. Na stavbu na této ploše byl již vydán souhlas s vynětím z půdního fondu pod č.j. PVMU 57578/2017 40.

Zastavitelná plocha **Z21** navazuje na zastavěné území a uzavírá a srovnává zástavbu na východním okraji obce při silnici III.třídy naproti hřbitova.

Plochy **K1 - K12** představují plochy smíšené nezastavěného území. Jsou navrhovány pro posílení ekologické stability území. Jedná se o prvky ÚSES; realizací dochází k posílení krajinných prvků, ke zlepšení krajinného rázu, současně plní i funkci protierozní.

2.7. Vztah k zastavěnému území

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části a bylo stanoveno k 1. 12. 2016. Ve výkresu záborů ZPF jsou popsána parcelní čísla a parcely, které odkazují na hranice pozemkové držby jednotlivých fyzických či právnických osob.

2.8. Vyhodnocení důsledků řešení na PUPFL

Plochy lesů zabírají z celkové rozlohy řešeného území necelých 5%. Plochy PUPFL nejsou řešením dotčeny.

E. vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Soulad s PÚR

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 - Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 a Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 04. 2015 - pro řešení územního plánu Stařechovice vyplývá:

1.1. Respektovat priority stanovené v PÚR

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority PÚR:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami

ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Při vymezování zastavitelných ploch byl zohledněn charakter stávajícího prostředí a způsob jeho urbanizace tak, aby nebyl narušen ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a přírodní a kulturní krajiny. Návrh urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury i koncepce řešení krajiny chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V koordinačním výkrese jsou znázorněny kulturní hodnoty (nemovité kulturní památky a architektonicky cenné stavby). Jejich ochrana a rozvoj byla zohledněna při návrhu ploch s rozdílným způsobem využití a při nastavení vhodných regulativů pro jednotlivé funkční plochy. Civilizační a kulturní hodnoty území jsou respektovány a veškeré návrhové plochy a jejich regulace jsou stanoveny tak, aby nedošlo k jejich degradaci. ÚP vytváří předpoklady pro optimální rozvoj území, pro udržitelný rozvoj území, pro vyvážený vzájemný vztah životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel v území. Obec Stařechovice, včetně místní části Služín, se nachází asi 8 km severozápadně od okresního města Prostějov pod masivem Velkého Kosíře v blízkosti posledních výběžků Dražanské vysočiny. Většinu území mimo současně zastavěná území tvoří hodnotná zemědělská půda, jediný lesní masiv představuje lokalita Brus (cca 30 ha). Severní hranicí katastrů však lemuje lesní masiv Velkého Kosíře a zámecký park v Čechách p/K. Blízkost těchto lokalit je důvodem začlenění území obce Stařechovice do v ZÚR OK vymezené KKO Čechy pod Kosířem i RKC2 Konicko. Obcemi protéká Český potok, do kterého se před Stařechovicemi vlévá Stříbrný potok. Nejbližší železniční stanice je v Kostelci na Hané. Nejbližším kulturním centrem je přímo okresní město Prostějov. ÚP stanovuje podmínky pro rozvoj obce: ve Stařechovicích se bude rozvíjet bydlení s doprovodnými funkcemi, zemědělská funkce. Území mimo krajinnou zeleň a lesy je zemědělsky obhospodařováno, ÚP toto respektuje, ale posiluje ekologickou stabilitu území návrhem systému krajinné zeleně, především ÚSES, i s protierozní funkcí.

14a - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V řešeném území územní plán principiálně respektuje stávající zemědělské plochy s obhospodařovanými zemědělskými celky, které jsou ale rozčleněny stávajícími krajinnými prvky - přirozeným rostlinným pokryvem nebo navrhovanými krajinnými prvky ať již vymezeným ÚSES, interakčními prvky či navrhovanými přírodními plochami.

15 - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Územní plán vymezuje potřebné plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, plochy pro kvalitní a dostupné bydlení a navrhuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. V návaznosti na stávající zemědělské areály navrhuje plochy výrobní smíšené. V území se struktury vytvářející podmínky k segregaci obyvatel nenachází a ani nejsou navrhovány.

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Při stanovení způsobu využití území byl upřednostněn komplexní přístup k řešení, který byl potvrzen i na pracovních jednáních. Návrh územního plánu akceptuje priority z hlediska ochrany přírody a krajinného prostředí. Při stanovování základního funkčního využití území byla zohledněna poloha obce; obec se nachází v návaznosti na přírodní a kulturní hodnoty přírodní park Velký Kosíř a zámecký park v Čechách p/K. Obec si nadále zachová svou svébytnost; hlavní funkcí bude funkce obytná a zemědělská. Řešením je respektována vybavenost pro uspokojování základních potřeb občanů, při řešení byly zohledněny požadavky na ochranu přírody a krajiny.

16a. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Integrovaný rozvoj území je dán možnostmi a historickým prostředím a základním určením vesnického prostoru s vazbou na okolní území a polohu obce, obec bude plnit funkci obytnou a s ohledem na rozsáhlý kvalitní ZPF se zemědělskou výrobou i funkcí zemědělskou při respektování ochrany přírody a krajiny; na těchto principech je navrhována územní rozvoj obce.

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V územním plánu Stařechovice jsou navrženy plochy pro možný rozvoj samostatné výroby. Stávající zemědělská výroba je respektována. Stávající i navrhované plochy smíšené obytné - venkovské připouští umístění činností a aktivit, které podporují vytváření pracovních příležitostí (výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím, drobná zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím).

18 - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

S ohledem na velikost a polohu sídla se deklarované principy uplatňují především ve vazbě na blízký Prostějov, kam občané obce spádují za vyšší vybaveností a za prací.

19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se opuštěné areály nenacházejí. Jsou zde navrhovány nové plochy smíšené obytné - venkovské umožňující v přiměřené míře podnikatelské aktivity. V návrhu se uplatňují volné prostory uvnitř zastavěného území. Zastavitelné plochy jsou navrhovány

s cílem hospodárného využívání zastavěného území (požadavek na dostavby proluk) ovšem tak, aby byl respektován charakter stávající zástavby, zastavitelné plochy jsou přimknuty ke stávající zástavbě s cílem max. ochrany nezastavěného území. Jsou respektovány stávající areály zemědělské výroby, je rozšiřována funkce výrobní smíšená. Plochy rekreace ani samoty v krajině nejsou podporovány, tudíž by nemělo docházet k další fragmentaci krajiny. S ohledem na demografii je navrhován úměrný rozvoj.

20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územní plán navrhuje přiměřené zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území a řeší odpovídající koncepci technické infrastruktury. Současně navrhuje koncepci ÚSES. Územní plán požaduje zachování obrazu sídla, zachování a posílení charakteru krajiny, která navazuje na vyhlášený přírodního park Velký Kosíř. Obec si zachová svůj obraz sídla s hlavní funkcí bydlení v kombinaci s funkcí zemědělskou. Ochranou veškerých stávajících chráněných prvků krajiny a území a návrhem nových přírodních ploch je vytvořen předpoklad pro zvyšování KES, biologické rozmanitosti, zkvalitňování životního prostředí. ÚP respektuje PUPFL. Nové záměry spojené s rozvojem dopravní infrastruktury s výjimkou řešení přístupnosti zastavitelných ploch nejsou navrhovány.

Tím, že nejsou navrhovány nové plochy dopravní infrastruktury, nedochází k zhoršování migrační propustnosti území. Prostupnost krajiny zůstává zachována, nově navrhované plochy přimykají k zastavěnému území a nepředstavují větší rozšiřování do okolní zeleně, do volné krajiny, nedochází ani ke srůstání sídel.

21 - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Stařechovice jsou situovány v návaznosti na příznivé krajinné prostředí deklarované, vyhlášeným přírodním parkem Velký Kosíř a zámeckým areálem Čechy pod Kosířem. Posílení ekologické stability představuje návrh kostry ÚSES. ÚP také respektuje PUPFL, veřejně přístupnou zeleň podél toků, podporuje zachování dalších zelených pásů v krajině, podél toků, cest, tedy zeleně vyplývající z morfologie krajiny. Krajina, krajinná zeleň je

využívána pro každodenní či víkendovou rekreaci, ÚP navrhuje tuto funkci zachovat při zajištění nepoškození přírodního charakteru území.

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vlastní území obce nemá velké předpoklady pro rekreaci, navazuje ale severní hranicí katastru na lesní masiv Velkého Kosíře a zámecký park v Čechách p/K, které mají naopak velký potenciál pro rekreaci, především krátkodobou. Blízkost těchto lokalit je důvodem začlenění území obce Stařechovice do v ZÚR OK vymezené KKO Čechy pod Kosířem i RKC2 Konicko.. Na severní hranici území vede značená cyklotrasa, rovněž turistická trasa. Další rozvoj cykloturistiky je řešen návrhem cyklostezky mezi oběma sídly s pokračováním do Čech pod Kosířem a respektováním komunikační sítě účelových komunikací a možností využití pro cyklostezky se záměrem segregace dopravy z důvodu dopravní bezpečnosti.

23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Umístění obce z hlediska nadřazených systémů představuje okrajovou polohu, bez hlavních liniových staveb a záměrů (stávajících či navrhovaných). Železnice se v obci nenachází. Obcí prochází komunikace třetí třídy. Dostupnost odlehlých prostorů vyplývá ze zachování historicky daných přístupových komunikací, které současně zajišťují prostupnost krajiny a tvoří základní kostru i účelových cest. Nové komunikace v krajině nejsou navrhovány, stávající doprava v území nepředstavuje větší zatížení území, nenacházejí se zde úseky dálnic, silnic I. a II. třídy ani železnice.

24 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Dostupnost území obce v rámci regionu je dána silnicí III.třídy s vazbou na dopravní infrastrukturu silniční krajského významu, stávající doprava v území nepředstavuje větší zatížení území z hlediska hluku či emisí. Obec se nenachází v rozvojové oblasti ani na

rozvojové ose. Pro novou výstavbu je zajištěna odpovídající veřejná infrastruktura. Cyklistická doprava se v řešeném území uplatňuje a dale je s ní uvažováno.

24a - Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Rozvojové plochy smíšené obytné jsou situovány do poloh, které jsou s ohledem na omezení vlastní zemědělské výroby v těchto areálech v dostatečné vzdálenosti od obou stávajících zemědělských areálů; tyto jsou zařazeny do ploch smíšených výrobních, neboť části areálů mohou být pronajímány k jiné výrobě. V návaznosti na tyto plochy jsou navrhovány rozvojové plochy smíšené výrobní, které nemají přímou návaznost na plochy bydlení.

25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze apod.). Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

Potenciální riziko záplav je vyjádřeno existencí záplavového území. Toto je vymezeno podél Českého potoka. Sem zasahuje minimální část, a to pouze okrajové části, zastavitelných ploch; podmínky zástavby stanoví vodohospodářský orgán. Na svažitéch plochách zejména ze strany Kosíře se pak uplatňuje vodní eroze. ÚP vytváří podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území přípustností protipovodňových a protierozních opatření.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

U nově realizovaných staveb je podmínkou vyplývající z vodního zákona. U stávajících zastavěných ploch lze doporučit realizaci infiltračních a retenčních opatření jako i využití dešťových vod přímo ve stavbách.

26 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územní plán nenavrhuje samostatně nové zastavitelné plochy v záplavovém území. V záplavovém území se nachází jen minimální část, a to pouze okrajové části, zastavitelných ploch; podmínky pro zástavbu pro toto území stanoví vodohospodářský orgán

27 - Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Dopravní dostupnost obce je zprostředkována komunikacemi III. třídy a nadále tento systém zůstane zachován. Řešení naplňuje tuto prioritu existencí koncepce místních komunikací spojených s řešením technické infrastruktury a vymezením cyklotrasy včetně přípustnosti využití místních či účelových komunikací pro cykloturistiku.

28 - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce spojenou s koncepcí veřejné infrastruktury respektováním veřejných prostranství a návrhem koncepce uspořádání krajiny.

29 - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Územní plán stanovuje urbanistickou koncepci s přiměřenou úrovní dalšího rozvoje a z toho vyplývající koncepcí dopravní infrastruktury. Principy řešení jsou dány vytvářením ploch veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury. ÚP podporuje cyklodopravu a umožňuje mimo cyklostezek využívání účelových komunikací pro cyklodopravu.

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Systém zásobování vodou zůstává stávající, v územním plánu je řešen systém odkanalizování v souladu s nadřazeným PRVKOK v aktuálním znění. Rozšíření stávajících sítí bude realizováno zejména v plochách veřejných prostranství a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Vybavení technickou infrastrukturou zajišťuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel v současnosti i v budoucnosti

31 - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich

negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V řešeném území nejsou navrhovány samostatné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů, stávající plocha je respektována. Předpokládá se individuální využívání obnovitelných zdrojů při zabezpečování energetických potřeb obyvatel.

32 - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Plochy přestavby vycházející výslovně z řešení nekvalitní úrovně stávajícího bytového fondu nejsou navrhovány. Obecně přestavba může představovat využití ploch uvnitř zastavěného území.

1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Obec Stařechovice neleží ani v rozvojové oblasti ani na rozvojové ose vymezené v PÚR ČR.

1.3. Specifické oblasti

Obec Stařechovice není součástí specifické oblasti vymezené v PÚR ČR.

1.4. Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

Obce Stařechovice se nedotýkají návrhové koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury řešené v PÚR ČR.

2. Soulad s dokumentací vydanou krajem

Z nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 03. 2008, ve znění Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, kterou vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK 28400/2011, které nabylo účinnosti 14.7.2011 se řešeného území dotýká:

2.1. Respektovat a navázat na cíle a priority územního plánování kraje

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority stanovené v ZÚR OK v platném znění:

Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

ÚP vychází v souladu s požadavky ZÚR OK ze stávající struktury osídlení. Navazuje na ni, doplňuje zástavbu, popř. ji navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. V obci bude posilována především obytná funkce formou vymezení funkčních ploch smíšených obytných – venkovských s přípustností živností I případně využití pro individuální rekreaci.

ÚP respektuje veřejnou infrastrukturu uplatňující se ve vztahu na funkční význam obce, navrhuje rozvoj inženýrských sítí s ohledem na navrhované lokality.

Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

Základní funkcí obce je a nadále bude především individuální bydlení s možností spojení s přiměřeným druhem podnikání. Stávající zemědělské areály jsou zařazeny do ploch smíšených výrobních, neboť části areálů jsou pronajímány k výrobě. V návaznosti na tyto plochy jsou navrhovány plochy pro možný rozvoj - rozvojové plochy smíšené výrobní. V krajině pak je respektována zemědělská produkce na zemědělských plochách; zde je navrhováno posílení přírodního prostředí.

V ÚP se nemění vztah na nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury, řešení krajinné zeleně je v souladu s požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

Priority v oblasti ochrany ovzduší:

Problém znečišťování ovzduší obecně mohou představovat plochy výroby a provoz dopravy na komunikacích. Obcí nevedou hlavní dopravní tahy, které by mohly představovat výrazné znečištění. VE ani fotovoltaické elektrárny nejsou samostatně navrhovány. Není podporováno spalování fosilních paliv, CZT zde není uvažováno, vytápění je uvažováno plynem. Za účelem zajištění ochrany území proti především vodním i větrným erozím (prašnost) jsou navrženy zelené pásy v krajině, ve všech typech ploch nezastavěného území jsou umožněny protierozní úpravy.

Priority v oblasti ochrany vod:

Jsou respektovány vodní toky I vyhlášené záplavové území. Je navrženo odkanalizování obce a pro navrhované lokality rozšíření inženýrských sítí.

Je podporováno zatravnění kolem toků. Je podporována retenční funkce území přípuštěním pásů zeleně s protierozní funkcí.

Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro potřebu zajištění rozvoje obce s ohledem na demografický rozbor a to v návaznosti na zastavěné území. S ohledem na polohu obce je zasahováno i do půd vyšší bonity. Samostatně v krajině nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy. Jsou podporována protierozní a protipovodňová opatření za účelem zvyšování retenční schopnosti krajiny a jako ochrana před vodní a větrnou erozí a rozlivem vod. Na území k tomu vhodných je navrhována zeleň s cílem posílení ekologické stability území.

Priority v oblasti ochrany lesů:

Lesní plochy jsou řešením respektovány, je umožněno jejich rekreační využití, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty.

Priority v oblasti nakládání s odpady:

Stávající řešení likvidace odpadů bude respektováno. V obci je zaveden systém třídění odpadů. Obec likviduje odpady v souladu s plánem odpadového hospodářství odvozem na skládky mimo území obce. S novými plochami skládek není uvažováno, bývalé stare zátěže jsou již rekultivovány. Není uvažováno s bioplynovými stanicemi.

Priority v oblasti péče o krajinu:

ÚP respektuje stávající přírodní prvky, návrhová plocha smíšená výrobní zasahuje do přírodního parku Velký Kosíř, tato je ale rozšířením stávající plochy smíšené výrobní, která se v přírodním parku již nachází. Je třeba respektovat především prostorové požadavky pro danou funkční plochu a v dalších fázích dohlídat architektonickou úroveň staveb.

ÚP podporuje posílení krajinných prvků v zemědělsky obhospodařované krajině, ať už prostřednictvím biokoridorů a biocenter, dále prostřednictvím interakčních prvků. Podporuje krajino tvorná opatření za účelem posílení environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů. Řešením ÚSES a realizací ploch pro protierozní opatření bude posilována retenční schopnost krajiny. ÚP nenavrhuje nové liniové stavby typu komunikací vyššího řádu, rovněž oplocování pozemků ve volné krajině je regulováno, tudíž z tohoto pohledu nedochází k omezení prostupnosti krajiny. Požadavek na zachování prostupnosti krajiny je zapracován.

Priority v oblasti nerostných surovin:

Na řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin.

Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:

Obcí neprochází vyšší silniční komunikační síť. Při případném rozvoji výroby v rámci stávající či navrhované plochy výroby smíšené je třeba akceptovat požadavky na ochranu zdraví a kvalitu prostředí.

2.2. Zařazení do KKO Čechy pod Kosířem a RKC 2 Konicko.

V příslušné územní studii KKO je řešené území začleněno do zóny Z2 – údolí Českého potoka. Zde je stanoveno: krajinářskými hodnotami dotvořit do harmonického celku zámecký areál s ostatními sídly v údolí a jejich hlavními památkami. ÚP respektuje hodnoty a v krajině řeší posílení přírodních prvků zejména vymezením ÚSES včetně interakčních prvků.

V ÚS RKC je území začleněno do RKC 2 Konicko. Jako atraktivita v území je pak uvedeno osídlení a pohřebiště ze starší doby kamenné. V zásadách pro RKC2 je stanovena podpora rekreace a cestovního ruchu. V ÚP jsou požadavky na respektování archeologických lokalit zapracovány, rozvoj cestovního ruchu je pak předpokládán především ve vazbě na přírodní park Velký Kosíř a zámecký areál v Čechách pod Kosířem. Vlastní území obce Stařechovice velké územní předpoklady pro rekreaci nemá, v obci ale jsou vytvářeny předpoklady pro krátkodobou rekreaci obyvatel.

2.3. Respektovat stávající trasy dopravní a technické infrastruktury a územně hájit záměry.

Stávající trasy silniční dopravy, VTL plynovodu, vedení VVN, regulační stanice, ochranná pásma vodních zdrojů jsou respektovány.

Stávající cyklotrasy jsou řešením respektovány, je navrhována nová cyklostezka propojující sídla obce a dále směřující do Čech pod Kosířem. Pro cykloturistiku lze využít systém místních a účelových komunikací.

2.4. Sledovat upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

- respektovat začlenění do KKO Čechy pod Kosířem a RKC Konicko
- respektovat vymezení ÚSES
- respektovat ochranu přírodního parku Velký Kosíř a MZCHÚ Brus, OP přírodní rezervace Andělská zmla.
- podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy
- v co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci území (nikoli extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch).

Řešení požadavky respektuje. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v přiměřeném rozsahu v návaznosti na stávající zastavěné území. Je zpřesněn systém ÚSES, je zpřesněno vymezení ze ZÚR NRBK K132 a RBC 268. Jsou podporována krajinotvorná opatření.

2.5. Respektovat vymezení cílové charakteristiky krajiny.

Ze začlenění do krajinového celku A - Haná vyplývá pro Stařechovice relevantní požadavek:

- udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy.

Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory)

Požadavky ZÚR jsou v řešení ÚP respektovány.

2.6. Respektovat vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

VPO – ÚSES: NRBK K132
 RBC 268

ÚSES je do řešení zpřesněn a zapracován.

2.7. Uplatňovat obecné zásady pro návrhy protipovodňové ochrany území a na provádění změn v území.

Řešením ÚP je respektováno. Konkrétní protipovodňové opatření nejsou navrhována. Protipovodňové a protierozní úpravy jsou řešeny jejich přípustností v příslušných plochách řešeného území. Protierozní a protipovodňovou funkci může plnit i územní systém ekologické stability a další přírodní plochy. Návrhy změn v území, které řeší výše uvedenou problematiku, jsou předmětem řešení tohoto územního plánu.

2.8. Z kapitoly 8.2. ZÚR OK v platném znění vyplývá

Respektovat požadavky k zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení.

Řešením ÚP je respektováno. *Stávající urbanistická struktura zůstává zachována. Při návrhu nových ploch pro výstavbu je akceptován již započatý koncept řešení v podobě uliční zástavby rodinných domů pro možnost výstavby dalších. Satelitní výstavba není navrhována.*

Respektovat požadavky k zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu.

Nároky na rozvojové plochy v územním plánu jsou přiměřené velikosti obce a územním možnostem jejího rozvoje. Možnosti technické infrastruktury odpovídají potřebným nárokům zastavitelné plochy a ploch přestavby.

Věnovat pozornost zejména:

- koordinaci průchodu jednotlivých staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí a kraje, u nichž se připouští změna trasování v rámci vymezených koridorů

Nové koridory dopravní a technické infrastruktury přecházející do sousedních katastrů nejsou navrhovány.

- koordinaci průchodu prvků ÚSES (nadmístního i lokálního významu) na hranicích obcí a kraje

Územní přesah územního systému ekologické stability navazuje na záměry a trasování v sousedních katastrech.

- sledování zpracování územních studií řešících nadmístní problémy v území.

Vyhodnocovat dopady řešení v území a aplikovat dohodnuté záměry do územních plánů *Území obce Stařechovice je součástí KKO Čechy pod Kosířem, vymezené v Územní studii kulturních krajinných oblastí KKO1 - KKO12 na území Olomouckého kraje.*

Území obce Stařechovice je součástí ÚS RKC, je začleněno do RKC 2 Konicko.

Naplnění požadavků ÚS viz bod 2.2.

F. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

ÚP Stařechovice zajišťuje podmínky pro účelné využití a prostorové uspořádání území, snaží se sladit veřejné i soukromé zájmy občanů obce. Vytváří podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních, dále architektonických, urbanistických a archeologických hodnot v území.

Naplnění úkolů územního plánování je předmětem řešení ÚP; odůvodnění řešení je v rámci jednotlivých kapitol odůvodnění.

1.1. Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Cílem územního plánování, tedy i návrhu, je řešit uspořádání území tak, aby byla zajištěna optimální funkčnost obce, aby byly vytvořeny podmínky pro kvalitní život obyvatel, pro možnost rozvoje obce a to s předpokladem zabezpečení udržitelného rozvoje území a s předpokladem zabezpečení souladu jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru a zajištění podmínek pro zlepšení kvality životního prostředí. Snahou bylo vytvořit podmínky pro udržitelnost území, pro dosažení vzájemného souladu životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území obce Stařechovice, když rozvoj obce je ovlivňován objektivními okolnostmi, to je polohou a charakterem území.

Naplňování výše uvedených cílů v obci Stařechovice znamená přiměřený rozvoj obytné funkce, podpora rekreační funkce v podobě každodenní krátkodobé rekreace obyvatel při respektování a rozvíjení krajinných hodnot území. Dále dořešení inženýrských sítí, posílení zeleně v krajině včetně řešení protierozní ochrany. V rámci řešeného území jsou vymezeny plochy pro ÚSES, protierozní opatření a aktivity v krajině jsou řešeny v souladu se zájmy ochrany přírody i zájmy vodohospodářskými.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Řešení územního plánu navazuje a vychází ze stávající funkce obce, ze struktury obce, ze stávajícího urbanistického řešení. Rozvíjí ho, nové rozvojové plochy řeší v přímé návaznosti na stávající zastavěné území. Řešení vycházelo ze snahy respektovat soukromé zájmy v území (představovány především plochami bydlení, zahrad apod.) se zájmy veřejnými, představovanými především řešením veřejné infrastruktury (veřejného vybavení, veřejných prostranství, veřejné zeleně, dopravní a technické infrastruktury).

Obec Stařechovice s ohledem na svou polohu si zachová ráz obce s hlavní funkcí obytnou a funkcí zemědělskou. Společenský život vlastních obyvatel je představován sportovně rekreačním a kulturním vyžitím v rámci stávajících ploch občanské vybavenosti, včetně sportovní plochy na severozápadě obce Stařechovice, které jsou řešením respektovány. Jsou respektovány stávající plochy zemědělských areálů zařazených s ohledem na jejich využívání do ploch smíšených výrobních, je navržena možnost rozšíření těchto areálů.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Výsledné řešení vychází ze vzájemné koordinace jednotlivých záměrů v území, z řešení vazeb na stávající zástavbu obce a krajiny při respektování limitů v území. Návrhová plocha smíšená výrobní zasahuje do přírodního parku Velký Kosíř, tato je ale rozšířením stávající plochy smíšené výrobní, která se v přírodním parku již nachází. Je třeba respektovat především prostorové požadavky pro danou funkční plochu a v dalších fázích dohlížet architektonickou úroveň staveb.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Řešení územního plánu respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, stanovuje požadavky na respektování urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Současně je respektován zemědělský charakter krajiny. Pro ochranu krajiny a zvýšení ekologické stability území je stanoven požadavek respektovat navržená opatření v krajině, respektovat navržený systém prvků ÚSES I přírodních ploch. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zajišťuje hospodárné využití zastavěného území i zastavitelných ploch a také ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na demografický rozbor tak, aby rozsah odpovídal potřebám obce a současně umožnil určitou rezervu v plochách. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území, tedy tak, aby bylo minimalizováno rozpínání do krajiny.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v kap. F. části I. Územní plán stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které stanoví přípustnost či nepřípustnost zařízení a staveb. Přípustnost protipovodňových a protierozních opatření je stanovena ve všech plochách.

1.2. Úkoly územního plánování

Při vlastním řešení se vycházelo ze stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které byly základním východiskem pro stanovení koncepce rozvoje, včetně urbanistické koncepce. Při řešení byl brán rovněž ohled na hospodárné využívání území.

Územní plán určuje koncepci rozvoje obce zejména s cílem zajištění dostatečných možností pro rozvoj bydlení, výroby, veřejné infrastruktury, a to s ohledem na současný stav území a požadovaný a předpokládaný vývoj.

Nebezpečí přírodních katastrof, zde především záplav, může představovat záplavové území kolem Českého potoka s ohrožením stávajících objektů, dale přívalové deště a rovněž s ohledem na polohu pod masivem Velkého Kosíře i svažitost území vodní eroze; problém je v ÚP řešen i systémem ÚSES včetně interakčních prvků, pásů zeleně a především přípustností budování protierozních opatření dle potřeby na všech plochách

řešeného území. S ohledem na charakter a polohu obce je možno při respektování podmínek stanovených v kap. F. části I. umístit určitá řemesla příp. I rekreační objekty v rámci ploch smíšených obytných - venkovských.

Pro zajištění civilní ochrany jsou v ÚP stanoveny požadavky především na zajištění dostupnosti v území a zajištění požární vody. Asanace nejsou navrhovány, rovněž nejsou požadována kompenzační opatření.

Navrhované řešení vychází z principu, aby řešení nebylo v rozporu s požadavky zejména na ochranu veřejného zdraví a ochranu životního prostředí, aby byly v co největší míře zajištěny požadavky obyvatel na kvalitní podmínky pro bydlení, aby řešení nevytvářelo nadměrné nevhodné požadavky na rozvoj související veřejné infrastruktury (návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území).

Ložiska nerostných surovin se v řešeném území nenacházejí.

2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

Obec si nadále bude zachovávat svou funkci. Základní urbanistická koncepce obou sídel návrhem zůstává zachována. Zastavitelná území přimykají k zastavěnému území, dostavují proluky, což zachovává ucelenou strukturu sídel. U dostaveb ve stávající zástavbě bude vycházeno z charakteristiky zástavby v regionu. U nové zástavby navázat na strukturu zástavby. Pro zachování a udržování stávajícího bytového fondu a hodnot sídla je upřednostňována dostavba proluk, je stanoven požadavek udržovat a obnovovat původní strukturu zástavby.

Z výše uvedeného důvodu při stavební činnosti budou uplatňovány zásady směřující k tomu, aby stavby svými proporcemi a v optimální míře i urbanisticko - architektonickým pojetím zástavby i použitými materiály navazovaly na kvalitní rysy zástavby a tak podpořily zachování tradičního charakteru zástavby a dobré začlenění sídla do krajiny. Stavby budou zachovávat stávající výškovou hladinu zástavby, s výjimkou staveb, u nichž je výška dána jejich specifickým účelem (např. stožár, apod.). K hodnotným urbanistickým prostorům patří centrum obce Stařechovice, je potřeba provést revitalizaci zeleně. Rovněž hájit urbanistickou strukturu ve Služíně, revitalizovat zeleň.

Je třeba udržovat a zlepšovat podmínky pro průchodnost krajiny, zejména na přechodu zástavby do krajiny, obnovou a doplněním polních cest. Udržovat přechod sídla do krajiny prostřednictvím zahrad, záhumenků.

Jako rovnocenné budou respektovány a posilovány významné prvky přírodních systémů. tj. zeleně, drobných vodních prvků i zemědělské krajiny v harmonickém vztahu obce a krajiny. Důležitým jevem v nezastavitelném území celého katastrálního území je uplatnění lokálního systému ekologické stability, částečně i s protierozní funkcí, a umožnění obnovy a doplnění některých polních cest, které budou mít význam zejména pro zlepšení průchodnosti krajiny, s vazbou na zastavěné území obce.

Pro zachování hodnot je třeba respektovat nemovité kulturní památky a památky místního významu.

3. Ochrana nezastavěného území

Rozvoj obce je navrhován v návaznosti na zastavěné území a to s ohledem na objektivní potřebu obce pro bydlení s využitím již existující popř s doplněním infrastruktury. Pro ochranu nezastavěného území je třeba využívat i dostavby proluk. Návrh nových ploch pro bydlení je úměrný rozvojovým požadavkům obce. Samoty v krajině nejsou navrhovány. Pro ochranu nezastavěného území je řešení navrhováno tak, aby nedocházelo k další segmentaci krajiny.

Řešení ÚP respektuje stávající koncepci uspořádání krajiny. Krajinné prvky nezastavěného území lze využívat pro rekreaci, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty.

Řešení posiluje krajinnou zeleň v zemědělsky využívané části katastru, kde se mohou projevit negativní dopady intenzivní zemědělské činnosti; ta má za následek četné eroze ničící půdní pokryv. Pro řešení tohoto problému v území je v územním plánu navrženo zapracování ÚSES, včetně interakčních prvků, dalších zelených pásů řešených po vrstevnici, s cílem zabránění splachům z polí.

V krajině je respektován systém účelových komunikací pro zajištění průchodnosti krajiny, když ÚP umožňuje budování dalších polních cest v krajině dle potřeby. Přípustností vytvoření nových nezpevněných účelových komunikací v krajině je sledována lepší obhospodařovatelnost pozemků a prostupnost krajiny, přípustností je sledována možnost okamžitého zpřístupnění pozemků při potenciálním dělení pozemků, vzniku nových aktivit v krajině.

ÚP respektuje stávající vodní toky a plochy v území.

G. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Stařechovice stanoví v souladu s ust. **§ 43 odst. 1 stavebního zákona** základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy územních rezerv, plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření.

Územní plán dle **§ 43 odst. 3 stavebního zákona** v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje - viz vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů tohoto odůvodnění.

Dle ust. **§ 43 odst. 4 stavebního zákona** je územní plán pořízen pro celé území obce Stařechovice.

V souladu s ust. **§ 44 písm. a) stavebního zákona** rozhodlo o pořízení územního plánu z vlastního podnětu zastupitelstvo obce.

Návrh zadání územního plánu byl zpracován na základě Územně analytických podkladů pro správní obvod Magistrátu města Prostějov a doplňujících průzkumů a rozborů.

Obsah územního plánu odpovídá **příloze č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb.**, v platném znění.

Odůvodnění ploch zeleně:

V územním plánu byly s ohledem na specifické podmínky a charakter území s využitím **§ 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů, plochy s rozdílným způsobem využití doplněny o plochy zeleně, které podrobněji a přesněji charakterizují řešené území.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany podle ustanovení **§175 odst.1** zákona č. 183/2006 Sb. z důvodů ochrany obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy.

Na celém území je třeba respektovat, že vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby lze jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

třídy

- výstavba, změny a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a změny železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a změny letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba a změny vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny, vyhlídky apod.)

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že územní plán Stařechovice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vše v platných zněních.

H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

V územním plánu Stařechovice jsou respektovány požadavky zvláštních předpisů, které jsou řešením dotčeny. Jde především o akceptování limitů, které v území vytvářejí.

Jedná se především o následující předpisy:

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v aktuálním znění (§30)

- silniční ochranná pásma

15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v aktuálním znění

Ochranná pásma VN, VVN, trafostanice

Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

Pro vodiče bez izolace 7 (10) m

Pro vodiče se základní izolací 2 (--) m

Pro závěsná kabelová vedení 1 (--) m

Kabelová vedení VN do 110 kV, NN a telefon

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

Elektrické stanice (transformovny)

Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice

Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

Ochranná a bezpečnostní pásma STL plynovodu, VTL plynovodu a regulační

stanice.

Ochranná pásma činí:

U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,

U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,

U technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu i mimo ně, je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

Bezpečnostní pásma

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze v bezpečnostním pásmu:

a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud se prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,

b) umístit stavbu neuvedenou v písmenu a) pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení:

Regulační stanice vysokotlaké 10 m

Vysokotlaké plynovody

do DN 100 15 m

do DN 250 20 m

nad DN 250 40 m

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v aktuálním znění (§49)

- oprávněný prostor správce vodního toku při jeho správě - nejvýše 6m od břehové čáry

Zákon č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění (§23)

- ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, 1,5m

- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad průměr 500mm, 2,5m

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v aktuálním znění (§14)

- pozemky do vzdálenosti 50m od okraje lesa

Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů v aktuálním znění

- v ÚP navrhované ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště 100m

Zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v aktuálním znění

- válečné hroby:

Pomník obětem 1.světové války – parc. číslo 1236/7

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění

- přírodní park Velký Kosíř

- . přírodní památka Brus
- významné krajinné prvky (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy)

Vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v aktuálním znění

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v návaznosti na **zákon č. 258/2000 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v aktuálním znění

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v aktuálním znění

- respektování nemovitých kulturních památek,
- celé správní území obce Stařechovice je územím s předpokládaným výskytem archeologických nálezů

Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v aktuálním znění

Ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení – 1,5m po stranách krajního vedení.

Další dokumenty, které budou při naplňování územního plánu respektovány:

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje

Programu zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07

Národní program snižování emisí České republiky schválený usnesením vlády ČR č. 978 dne 2. 12. 2015

Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR schválená usnesením vlády ČR č. 979 dne 2. 12. 2015

2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů

Stanovisko 1:

**Autor: Ministerstvo průmyslu a obchodu
Odbor územního plánování a památkové péče**

Adresa: Na Františku 1039/32, 110 00 Praha 1

Číslo jednací: MPO 39681/2018

Datum podání: 12. 6. 2018

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15. odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem rozhodnutí o námitkách a s vyhodnocením připomínek k územnímu plánu **souhlasíme.**

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno v rámci vyhodnocení připomínek a námitek k územnímu plánu stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Stanovisko 2:

**Autor: Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor dopravy a silničního hospodářství**

Adresa: Jeremenkova 1191/40a, 779 00

Číslo jednací: KUOK 65926/2018

Datum podání: 14. 6. 2018

Závazná část:

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemcích komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd. Krajský úřad **souhlasí** s níže uvedeným záměrem.

Odůvodnění:

Krajskému úřadu bylo dne 31. 5. 2018 doručeno prostřednictvím datové schránky Vyhodnocení výsledku projednání návrhu Územního plánu Stařechovice.

Navržená koncepce rozvoje území obce Stařechovice vytváří podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán vytváří základní podmínky organizace území obce pro uspokojení potřeb vlastních obyvatel obce, tj. obyvatel místních částí Stařechovice a Služín, především s ohledem na vytvoření podmínek pro kvalitní bydlení, každodenní rekreaci, potřebnou vybavenost, možné pracovní příležitosti. Územní plán vytváří podmínky pro vzájemnou koexistenci uspokojování životních potřeb obyvatel s potřebami vyplývajícími z požadavků na ochranu přírody a krajiny a dalších hodnot území.

Pro veřejnou dopravu na silnicích územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury – silniční. Veřejná vozidlová doprava na místních popř. účelových komunikacích je řešena v rámci vymezených ploch veřejných prostranství popř. může být řešena v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití dle podmínek jejich využití. Trasy silnic III/36635 Kostelec na Hané – Čechy pod Kosířem – Kandia a III/44927 Čelechovice na Hané – Stařechovice považovat územně stabilizované. Stávající účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území.

Magistrát města Prostějova vzal stanovisko krajského úřadu na vědomí. K dalším připomínkám a stanoviskům dotčených orgánů nemá krajský úřad připomínky.

Poučení:

Dle ust. § 149 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.

Stanovisko 3:

Autor: Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje

Adresa: Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc

Číslo jednací: PVMU 77612/2018 62

Datum podání: 27. 6. 2018

Závazná část:

Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, který v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořizuje Územní plán Stařechovice. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci obdržela v souladu s § 53 odst. 1 a 2 stavebního zákona vyhodnocení výsledků projednávání návrhu Územního plánu Stařechovice dne 31.5.2018, zaevidované pod Č.j. : KHSOC/15229/2018/PV/HOK – seznam a návrh vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu Stařechovice – po veřejném projednání a seznam a návrh vyhodnocení námitek k návrhu Územního plánu Stařechovice.

Na základě vyhodnocení výsledků projednání návrhu Územního plánu Stařechovice ze dne 31.5.2018 zaevidované pod Č.j. KHSOC/15229/2018/PV/HOK, posoudila Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 1, 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, předložené vyhodnocení výsledků projednávání návrhu Územního plánu Stařechovice.

Po zhodnocení souladu předloženého vyhodnocení výsledků projednání návrhu Územního plánu Stařechovice dotýkajícího se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), a nařízením vlády č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“), vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto

stanovisko

s předloženým dokumentem „**Vyhodnocení výsledků projednávání návrhu Územního plánu Stařechovice**“, orgán ochrany veřejného zdraví **souhlasí**.

Odůvodnění:

Orgán ochrany veřejného zdraví vydal k Oznámení o zahájení projednávání Návrhu územního plánu Stařechovice stanovisko pod č.j.: KHSOC/16256/2017/HOK/PV dne 16.8.2017 a k Oznámení opakovaného řízení o návrhu Územního plánu Stařechovice stanovisko pod č.j.: KHSOC/09426/2018/HOK/PV dne 17.5.2018.

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací musí být respektovaný požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

1. Vyhodnocení výsledků projednání návrhu Územního plánu Stařechovice ze dne 31.5.2018

Stanovisko 4:

**Autor: Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství**

Adresa: Jeremenkova 40b, 779 11 Olomouc

Datum podání: 28. 6. 2018

Znění:

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, platném znění, sděluje k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek:

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství sděluje, že k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu Stařechovice neuplatňuje připomínky.

Stanovisko 5:

**Autor: Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor strategického rozvoje kraje**

Adresa: Jeremenkova 40b, 779 11 Olomouc

Datum podání: 18. 6. 2018

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon), souhlasí s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a s předloženým návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Stařechovice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KÚOK), obdržel dne 1. 6. 2018 výzvu Magistrátu města Prostějova, Odboru územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, k uplatnění stanoviska podle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Stařechovice po opakovaném veřejném projednání.

Odbor SR KÚOK vydává podle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona v rozsahu kompetence, která je dána krajskému úřadu ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona,

stanovisko, kterým souhlasí s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Stařechovice po opakovaném veřejném projednání.

I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, navrhované plochy jsou takového charakteru, které dané posouzení nevyžaduje, zadání tento požadavek neobsahuje. Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se neuplatňuje. Řešení územního plánu nemá vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, neboť se v řešeném území ani nejbližším okolí nevyskytují.

J. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona

Bude vydáno

K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Návrh neřeší s ohledem na to, že stanovisko nebylo vydáno.

L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Ad A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ve smyslu znění § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon). Při stanovování zastavěného území se vycházelo z územních podkladů (hranice intravilánu, ÚAP ORP Prostějov) a z vlastního průzkumu v terénu.

Ad B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

B.1. Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje

Koncepce rozvoje území obce vychází z možností, které přináší vlastní poloha obce. Snahou je zajistit udržitelný rozvoj s vyváženými oblastmi:

- životního prostředí
- hospodářského rozvoje
- sociální soudržnosti obyvatel současné i budoucích generací.

Obec Stařechovice, včetně místní části Služín, se nachází asi 8 km severozápadně od okresního města Prostějov pod kopcem Velký Kosíř v blízkosti posledních výběžků Dražanské vysočiny. Většinu území mimo současně zastavěná území tvoří hodnotná zemědělská půda, jediný lesní masiv představuje lokalita Brus (cca 30 ha). Severní hranicí katastrů však lemuje lesní masiv Velkého Kosíře a zámecký park v Čechách p/K. Obcemi protéká Český potok, do kterého se před Stařechovicemi vlévá Stříbrný potok. Nejbližší železniční stanice je v Kostelci na Hané. Nejbližším kulturním centrem je přímo okresní

město Prostějov.

Hlavním cílem řešení územního plánu je urbanistické dořešení jednotlivých funkčních ploch, vymezení vhodných lokalit především pro obytnou zástavbu a podnikání a dořešení chybějících inženýrských sítí. Současně je nutno respektovat limity vyplývající z existence komunikačních, zásobovacích a energetických toků a jim odpovídajících ochranných a bezpečnostních pásem a dále pásem hygienických. Významnou roli při tvorbě životního prostředí a omezení negativních civilizačních dopadů hraje budování územního systému ekologické stability ve spojení s revitalizací vodních ploch. Tyto návrhy jsou v územním plánu prezentovány a budou postupně budovány.

Obce představují stabilizované urbanistické celky s hlavní funkční náplní - bydlením s existencí drobných i větších podnikatelských aktivit a základním občanským vybavením, osazený v blízkosti atraktivního přírodního prostředí. Bydlení je převážně tvořeno rodinnými domy charakteru bývalých usedlostí i objekty novějšími. Navrhuje se využití několika lokalit v návaznosti na stávající zastavěné území pro novostavby v oblasti bydlení ve formě RD s možností provozování různých aktivit nebo podnikání bez negativních dopadů na okolí.

Stávající občanské vybavení lze považovat za dostatečné, vzhledem k náročnosti a omezeným možnostem v provozování především školských zařízení, nejsou navrhovány plochy nové pro tento účel. V oblasti komerční vybavenosti je její rozvoj ponechán na soukromých aktivitách občanů nebo společností. Rozvojové plochy jsou pro podnikatelské aktivity.

Vzhledem k deficitu zeleně v k.ú. a přemíře obdělávaných zemědělských ploch je nezbytné respektovat a posilovat veškeré přírodní prvky, realizovat kostru ÚSES. ÚP rovněž řeší protipovodňová a protierozní opatření.

B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území

B.2.1. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot území

Dlouhodobý vývoj obce se projevil urbanistickou strukturou (způsob zástavby), která odpovídá charakteru území, která přirozeně korespondovala s prostředím. Její zachování a ochrana jak struktur obvyklých (např. stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení v centru obce), tak i mimořádných (nemovité kulturní památky a památky místního významu) nebo dokládajících vývoj osídlení (archeologická naleziště) jsou součástí ochrany kulturního prostředí a jeho dědictví, jsou veřejným zájmem, potvrzujících jedinečnost obce. Pro zachování kvalitního obrazu obce je požadováno respektování navrhované hladiny zástavby, kdy výška nové zástavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad.

Součástí urbanistické struktury jsou i veřejná prostranství, která jsou řešením respektována.

Jako civilizační hodnoty je třeba chápat celkově veřejnou infrastrukturu, inženýrské sítě, tyto respektovat, udržovat popř. rozvíjet. Je nezbytné budovat, respektovat a optimalizovat protierozní a protipovodňová opatření v krajině a s ohledem na veřejný zájem tyto umožnit ve všech plochách, neboť díky splachům může dojít k ohrožování stávající zástavby.

Chránit a udržovat nemovité kulturní památky. Respektovat, chránit a udržovat památkové objekty:

19974/7-5788 - filiální kostel Narození Panny Marie - parc.č. 49 Stařechovice

14914/7-5789 - kaplička Panny Marie při silnici do Čech p/K - parc.č. 393/3 Služín

15991/7-5790 - kříž z roku 1796 u autobusové zastávky - parc.č. 469 Služín

10417/7-8537 - hlavní kříž na hřbitově - parc.č. 227 Stařechovice

Dále je třeba respektovat architektonicky cenné stavby vyznačené v grafické části. Památky i cenné stavby je třeba respektovat a snažit se uchování jejich odkazu do budoucnosti.

S ohledem na zachovanou a kvalitní urbanistickou hodnotu návsi zejména ve Stařechovicích je stanoven požadavek na její respektování včetně respektování historické struktury zástavby v obci, včetně stanovení výškové regulace, která má zamezit výstavbě nepřiměřených a nevhodných staveb. Toto přispívá k zachování jedinečnosti obce, k zachování kvalitního obrazu obce.

S ohledem na zachování optimálních podmínek bydlení je zapracován požadavek, aby při umisťování a povolování jakýchkoliv staveb a zařízení výrobních aktivit v rámci přípustnosti nedocházelo k zatěžování obytných ploch, tj. připuštěná výroba nesmí mít negativní vliv na plochy a stavby pro bydlení.

Archeologické podmínky

Katastr obce Stařechovice je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. Z tohoto důvodu jsou budoucí stavebníci povinni postupovat v souladu s ust. § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při výstavbě je nezbytné respektovat archeologické nálezy.

B.2.2. Ochrana přírodních hodnot území

Obec leží v sousedství kvalitního přírodního území přírodního parku Velký Kosíř. Do řešeného území zasahuje část přírodní rezervace Andělova zmla, na západě území je vymezena přírodní památka Brus. Jsou zde vymezeny registrované významné krajinné prvky Za Plotky, Pod Brusem, Starý sad nad Stařechovicemi, Gréty, Starý sad nad Služínem, Stříbrný potok – svah u Brusu, Brus – okolí, Hloušky. Jejich respektováním a dalším posílením krajinných prvků je sledován cíl krajinářskými úpravami dotvořit do harmonického celku území navazující na zámecký areál i přírodní park.

Obecně je třeba chránit krajinu jak ve vytváření jejího obrazu v podobě rozmanitosti a přínosu k tvorbě kvalitního životního prostředí, ale i v možnosti pohybu v ní – rekreační využití a průchodnost krajiny. Tvorba kostry ÚSES včetně tvorby výrazných kvalitních přírodních prvků jako je stromořadí a jiné interakční prvky vede k posílení ekologické stability krajiny a ÚSES současně může spolupůsobit při řešení protierozní problematiky.

PUPFL není řešením dotčen. Řešení, kterým navrhované lokality navazují na zastavěné území, dostavují se proluky a nevyužité části území, kdy nejsou navrhovány samoty v krajině, je dosahováno minimalizace záborů ZPF. Na základě požadavků demografického rozboru, s ohledem na polohu obce v blízkosti Prostějova a zájem o bydlení je navrhován adekvátní rozsah ploch umožňující rozvoj obce. S ohledem na polohu obce uprostřed úrodných půd dochází k záborům půd vyšší bonity. Nicméně rozvojové plochy doplňují proluky, bezprostředně navazují na zastavěné území, nevybíhají do krajiny, nerztříšťují ZPF. Protierozní opatření jsou připuštěna ve všech plochách nezastavěného území, neboť tyto jsou navrhovány za účelem ochrany hodnot, jsou ve veřejném zájmu.

Podél vodních toků je podporována doprovodná zeleň, území je zapracováno jako plochy smíšené nezastavěného území, kde je předpoklad vyššího podílu krajinné zeleně. V nezastavěném území je umožněna změna kultury směrem k vyšší ekologické stabilitě, např. zvyšování podílu trvalých travních porostů na ZPF, především podél toků. Cílem je, aby intenzivně obhospodařované zemědělské plochy nezasahovaly až k vodotečím a neohrožovaly čistotu toků.

Stávající účelové komunikace jsou respektovány. Obecně je připuštěno pro zajištění dostupnosti jednotlivých pozemků popř. pro zajištění průchodnosti krajiny řešit v nezastavěném území účelové komunikace. Přípustností vytvoření nových nezpevněných účelových komunikací v krajině je sledována možnost obhospodařovatelnosti pozemků a prostupnost krajiny, přípustností je sledována možnost okamžitého zpřístupnění pozemků při potenciálním dělení pozemků, vzniku nových aktivit v krajině apod. Účelové komunikace lze využívat i pro rozvoj turistiky a cykloturistiky.

Pro Olomoucký kraj je zpracována dokumentace Program zlepšení kvality ovzduší pro „Zónu Střední Morava“. Znečišťování ovzduší obecně způsobuje především provoz z dopravy. Zatížení území dopravou není v současnosti v obci vysoké a návrh nových rozvojových ploch nebude znamenat výrazný vliv na kvalitu ovzduší. K znečišťování ovzduší může docházet nevhodným médiem využívaným k vytápění. Při dalším rozvoji a výstavbě obce je již nezbytné požadovat standard odpovídající dosaženému technickému rozvoji a civilizačním možnostem tak, aby nebyly ohroženy výše zmíněné hodnoty území. Proto je stanoven i požadavek na nepodporování vytápění fosilními paslivy, na preferování energeticky úsporných staveb.

Ad. C. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Urbanistická koncepce.

C.1.1. Zásady řešení urbanistické koncepce

Vymezené plochy s rozdílným způsobem využití vycházejí ze znění vyhlášky č. 501/2006Sb. S ohledem na §3, odst.4 uvedené vyhlášky jsou některé plochy podrobněji členěny dle metodiky MINIS. Toto podrobnější členění lépe umožňuje vystihnout charakter stávajících i navrhovaných funkcí uplatňujících se v obci.

C.1.2. Podmínky urbanistického uspořádání obce Stařechovice

1.2.1. Navrhované řešení vychází ze stávajícího urbanistického řešení obce a toto dále rozvíjí. S ohledem na celkovou funkčnost obce není nezbytné měnit toto urbanistické řešení, naopak hodnotnou strukturu chránit. Obec se bude rozvíjet v rámci navrhovaných ploch navazujících na plochy stávající. Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití charakterem odpovídající řešenému prostředí obce. Prostorovými regulativy je zabezpečeno zachování obrazu sídla, daného charakterem zástavby i hladiny zástavby.

1.2.2. Plochy s rozdílným využitím zastavěného území a zastavitelných ploch jsou zastoupeny především plochami smíšenými obytnými - venkovskými, které s ohledem na polohu a charakter obce umožňují mimo bydlení širší spektrum doprovodného využití doplňující využití k funkci hlavní. Pro rozvoj bydlení jsou navrhovány zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské Z1 – Z9, Z21 ve Stařechovicích a ve Služíně Z10 – Z 14.

1.2.3. Plochy přestavby nejsou navrhovány, je individuálně umožněna dostavba či přestavba jednotlivých objektů.

1.2.4. Plochy občanského vybavení jsou stabilizované. V obci se nachází základní občanská vybavenost, potřeba jejího rozšíření není; vzhledem k blízkosti Prostějova občané za vyšší vybaveností směřují sem. Sportovně rekreační funkce - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) obce jsou zachovány a respektovány.

1.2.6. Areály zemědělské výroby mají v území tradici, ale vzhledem k omezování využití areálů pro zemědělství jsou tyto zařazeny do plochy smíšené výrobní. ÚP navrhuje v návaznosti na tyto plochy nové zastavitelné plochy pro případný rozvoj, aby v případě zájmu podnikatelů obec mohla za účelem vytvoření pracovních příležitostí nabídnout možnosti. Výrobní aktivity je možno situovat v souladu s podmínkami využití

území stanovenými v kap.F. textové části I. Územní plán jako podmíněně přípustné v plochách smíšených obytných - venkovských; podmínkou je, že připuštěná výroba nesmí mít negativní vliv na hlavní využití plochy a na stavby pro bydlení (z hlediska hluku, zápachu, exhalací, nadměrnou dopravou), nesmí tyto plochy zatěžovat nad míru obvyklou pro plochy bydlení.

1.2.7. Stávající plocha je řešením ÚP respektována, s ohledem na zachování optimálních podmínek bydlení je zapracován požadavek, aby při umístování a povolování jakýchkoliv staveb a zařízení výrobních aktivit v rámci přípustnosti nedocházelo k zatěžování obytných ploch, tj. připuštěná výroba nesmí mít negativní vliv na plochy a stavby pro bydlení.

1.2.8. Smyslem je optimální působení sídla v území, harmonický přechod sídla do krajiny, optické propojení sídel s krajinou, i když se navazující zemědělsky využívaná krajina vyznačuje většími bloky půdy s monokulturami.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha) Předpokl. počet RD	Specifické podmínky, Max koeficient zastavění – k stavebního pozemku	Podmínka ÚS,RP, etapizace
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), plochy veřejných prostranství (PV)					
Z1	SV	Stařechovice jižní okraj obce	0,3299 1 RD	- RD samostatně stojící - respektovat záplavové území - respektovat OP lesa - k – 0,3 (plochy SV)	
Plocha Z1 je navržena k zástavbě již ve stávajícím územním plánu pro výstavbu 1 RD.					
Z2	SV,PV	Stařechovice severozápadní okraj obce	0,6844 4 RD	- RD samostatně stojící - respektovat záplavové území - k – 0,3 (plochy SV)	
Plocha Z2 navazuje na stávající zástavbu a je navržena v širší proluce v návaznosti an již realizované stavby oproti stávajícímu sportovnímu areálu.					
Z3	SV,PV	Stařechovice severozápadní okraj obce	0,1566 1 RD	- RD samostatně stojící - respektovat záplavové území - respektovat STL plynovod - k – 0,3 (plochy SV)	
Z4	SV	Stařechovice – severozápadní okraj obce	0,2579 1 RD	- RD samostatně stojící - respektovat záplavové území - respektovat STL plynovod - k – 0,3 (plochy SV)	
Plochy pro ojedinělou zástavbu RD v návaznosti na stávající jejím prodloužením podél silnice ze Stařechovic do Služína.					
Z5	SV, PV	Stařechovice – severní okraj obce	1,0265 6 RD	- RD samostatně stojící - dobudování TI - V rámci plochy řešit výstavbu v souvislosti s vybudováním DI a TI - k – 0,3 (plochy SV)	ÚS
Plocha Z5 představují možnost zástavby až po realizaci přístupové komunikace za stávající zástavbou. Na řešení plochy je předepsána územní studie.					
Z6	SV,PV	Stařechovice – severní okraj obce	0,4158 4 RD	- RD samostatně stojící - k – 0,3 (plochy SV)	
Plocha Z6 představuje obestavění druhé strany komunikace na jihu území obce. Stavby situovat do přední poloviny parcel pro uchování zeleného přechodu obce do krajiny.					
Z7	SV,PV	Stařechovice – severovýchodní	0,8898 7 RD	- RD samostatně stojící - dobudování DI a TI	Po vymezení a realizaci DI

		okraj obce		- k – 0,3 (plochy SV)	- obsluhy území
Z8	SV,PV	Stařechovice – severovýchodní okraj obce	0,4461 3 RD	- RD samostatně stojící - dobudování DI a TI - k – 0,3 (plochy SV)	Po vymezení a realizaci DI – obsluhy území
Plochy Z7 a Z8 rozšiřují stávající obytnou zástavbu v záhumení stávající zástavby u záhumenní komunikace. Výstavba v protoru jejíž započatá.					
Z9	PV	Stařechovice – severovýchodní okraj obce	0,2615 1 RD	- RD samostatně stojící - dobudování DI a TI - respektovat VN - k – 0,3 (plochy SV)	Po vymezení a realizaci DI – obsluhy území
Plocha pro realizaci 1 RD v blízkosti hřbitova v návaznosti na zastavěné území.					
Z10	SV	Služín jižní okraj obce	0,3046 2 RD	- RD samostatně stojící - respektovat STL - k – 0,3 (plochy SV)	
Plocha pro zástavbu RD v širší proluce mezi již realizovanými objekty.					
Z11	SV	Služín jižní okraj obce	0,5137 3 RD	- RD samostatně stojící - respektovat záplavové území - k – 0,3 (plochy SV)	
Plocha pro obestavení protilehlé strany ulice při silnici do Čech pod Kosířem ve Služíně					
Z12	SV	Služín jihozápadní okraj obce	0,0649 1 RD	- RD samostatně stojící - dobudování TI - k – 0,3 (plochy SV)	
Plocha pro umístění 1 RD v těsné návaznosti na zastavěné území v uličce ústící na silnici do Čech pod Kosířem.					
Z13	SV	Služín severní okraj obce	0,5926 5 RD	- RD samostatně stojící - k – 0,3 (plochy SV)	
Plocha pro zastavení rodinnými domy na protilehlé straně stávající zástavby podél silnice ze Služína do Čech pod Kosířem.					
Z14	SV	Služín severní okraj obce	0,8307 7 RD	- RD samostatně stojící - dobudování TI - respektovat záplavové území - k – 0,3 (plochy SV)	
Plocha pro zastavení rodinnými domy v záhumení stávajících objektů ve Služíně.					
Z21	SV	Stařechovice, východní okraj obce	0,4209 2 RD	- RD samostatně stojící nebo dvojdomy - dobudování TI - k – 0,2	ÚS
Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území a uzavírá a srovnává zástavbu na východním okraji obce při silnici III.třídy naproti hřbitova.					
Plochy smíšené výrobní (VS)					
Z15	VS	Služín – v návaznosti na stávající výrobní areál	1,4260	- respektovat VN - nutnost splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor okolních staveb pro bydlení	
Plocha pro možné rozšíření funkčního výrobního areálu.					
Z16	VS	Stařechovice – v návaznosti na stávající zemědělský areál	1,4332	- respektovat VN - situování v PP – u využití území respektovat plán péče PP	
Plocha pro možné rozšíření funkčního výrobního zemědělského areálu.					
Z20	VS	Stařechovice – severní okraj obce	0,0700	- nutnost splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor okolních staveb pro bydlení	
Plocha smíšená výrobní v návaznosti na stávající plochu smíšenou obytnou. Je nezbytné, aby výroba neobtěžovala navazující plochy obytné. Plocha vychází z řešení dle stávajícího územního plánu. Na záměr					

realizace staveb byl vydán souhlas s vynětím z půdního fondu.					
Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DI)					
Z17	VS	Stařechovice – podél vodního toku	0,1834		
Z18	VS	Služín– podél vodního toku	0,1543		
Z19	VS	Služín– podél vodního toku	0,4377		
Plocha pro realizaci cyklostezky ze Stařechovic přes Služín po park v Čechách pod Kosířem.					

C.3. Systém sídelní zeleně

Sídelní zeď nemusí být vymezena jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití. Sídelní zeď v nejrůznějších formách může být obsažena ve všech plochách v zastavěném území. Může mít charakter zeleně veřejné a soukromé a vyhrazené. Výraznější objem veřejné zeleně je předpokládán u ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – silniční, kde zeď bude obsažena především jako doprovodná zeď s funkcí ochrannou, estetickou, ekologickou.

Sídelní zeď soukromá, tedy zeď nesloužící veřejnosti může být součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití např. formou předzahrádek, zahrad apod.

Ad. D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

D.1. Koncepce občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Stávající plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury jsou územním plánem stabilizovány. Jedná se především o obecní úřad, mateřskou školu, hasičskou zbrojnici. Nová plocha pro veřejnou vybavenost není navrhována. Jsou stabilizovány i stávající plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení a plochy občanského vybavení - hřbitovy. Rozšíření není navrhováno.

D.2. Koncepce veřejných prostranství

Plochy stávajících veřejných prostranství tvoří stabilizované plochy. Nové plochy veřejného prostranství jsou vymezeny jako součást zastavitelných ploch Z2,Z3,Z6,Z7. U ostatních zastavitelných ploch s ohledem na rozlohu a polohu, nebo kdy je obestavována komunikace, bude veřejné prostranství tvořit uliční prostor. Navrhovaná veřejná prostranství v rámci zastavitelné plochy respektují požadavky ustanovení §7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. S ohledem na společenský význam veřejných prostranství se umožňuje umístit veřejná prostranství i v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

D.3. Koncepce dopravní infrastruktury

D.3.1. Silniční vozidlová doprava

Řešeným správním územím Stařechovice probíhají tyto silnice :

- III/36635 Kostelec na Hané - Čechy po Kosířem - Kandia
- III/44927 Čelechovice na Hané - Stařechovice

Tyto silnice jsou lokálního významu, mají místní charakter a slouží pro vzájemné propojení sousedících obcí, obsluhují dopravu v území a hospodářskou dopravu zemědělské a lesnické výroby. Spojení na nadřazenou silniční síť v nejbližším okolí obce není. Stávající síť silničních komunikací v zájmovém území je stabilizována a bude upravována v podstatě bez větších změn s lokálními úpravami, sledujícími odstranění dopravních závad.

Místní komunikace jsou zařazeny do dopravní kostry jako obslužné f. tř. C. Stávající síť bude prodloužena v souvislosti s obslužností zastavitelných ploch.

Přístupové komunikace budou umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami (především s ČSN 73 0802, 73 0804) – tzn. příjezdové komunikace budou dvoupruhové z důvodu zachování trvale volných průjezdných šířek pro požární techniku v minimální šířce 3 m, neprůjezdné jednopruhé přístupové komunikace delší než 50 m budou mít na neprůjezdném konci smyčkový objezd nebo obratiště.

Hluk z dopravy

V zastavěném území jsou na průjezdných úsecích silnic podle § 8 zákona 13/1997 Sb. posuzovány hladiny hluku. Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb. Obcí neprochází komunikace vyšší třídy, průjezdná doprava není výrazná, proto není předpoklad vyššího zatížení hlukem.

D.3.2. Statická doprava

V plochách smíšených obytných - venkovských se připouští umístění souvisejících parkovacích ploch a individuálních garáží, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy o ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

Odstavení vozidel je třeba uvažovat na stupeň automobilizace 1:2,5. Pro navržené rodinné domy ÚP předpokládá odstavení vozidel v individuálních garážích na vlastním pozemku či ve stavbě rodinného domu. Je uvažováno minimálně s jedním odstavným stáním v rodinném domě.

Potřeba odstavení u občanské vybavenosti musí být řešena u jednotlivých staveb. Stávající stavby mají potřebu řešení v rámci stávajících ploch. Totéž se týká i stání u výrobních podniků.

Menší parkoviště jsou realizována na plochách veřejných prostranství.

D.3.3. Doprava letecká

Vlastní plochy letecké dopravy se v řešeném území neuplatňují.

D.3.4. Železniční doprava

Železniční doprava se v řešeném území neuplatňuje.

D.3.5. Hromadná doprava osob

Veřejná hromadná doprava je v obci zastoupena autobusovou dopravou. Bude respektováno rozmístění zastávek hromadné dopravy.

D.3.6. Doprava pěší a cyklistická.

Pěší provoz bude veden po chodnících podél průtahů silnic, v okrajových částech obce na místních komunikacích je pěší provoz ponechán spolu s dopravou motorovou na jednom tělese. Komunikace i chodníky jsou součástí veřejných prostranství.

Při provádění úprav a údržby bude dbáno na to, aby postupně všechny přechody a přístupy byly v bezbarierové úpravě.

Cyklistický provoz je veden i v rámci cyklotras po síti silnic, místních komunikací, případně po komunikacích účelových. Pro nové cyklostezky jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury - silniční. Cyklistická doprava je přípustná v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

Severním okrajem obce prochází značená cyklotrasa č. 5028 v souběhu s naučnou stezkou Velký Kosíř.

D.3.7. Účelové komunikace

Zemědělská doprava využívá stávající síť účelových komunikací (polních cest). Účelové komunikace budou sloužit pro přístup k obhospodařovaným zemědělským pozemkům, pro přístup k plochám rekreace, k PUPFL.

Účelové komunikace zprostředkovávají průchodnost krajiny (možnost využití pro řešení cyklotras, turistických tras apod.).

Nové účelové komunikace, polní cesty je přípustné dle potřeby realizovat v rámci ploch nezastavěného území; tato přípustnost je stanovena s ohledem na operativnost řešení; je možné takto lépe v budoucnu zajistit dostupnost veškerých pozemků, přitom vzhledem k charakteru komunikací nebude docházet k budování výrazných bariér v území.

D.4. Technická infrastruktura

D.4.1. Zásobování vodou

Stav

Služín

Služín má vybudovaný veřejný vodovod, provozovatelem vodovodu je INSTA Prostějov, s.r.o., vlastníkem je Sdružení obcí vodovodu Pomoraví. Zdrojem pitné vody je VDJ Stráž 5 400 m³ max.hl. 283,00 m n.m., ze kterého je postupně dopravována voda do ZČS Lutotín. Ze ZČS Lutotín je výtlačným řadem PVC DN 200, délky 1 653 m dopravena do VDJ Čechy pod Kosířem 2 x 150 m³, max.hl. 334,50 m n.m. Z VDJ Čechy pod Kosířem je zásobovacím řadem PVC DN 150, délky 568 m přivedena voda do přerušovací komory Služín – 30 m³, hl. 301,00 m n.m. a odtud je voda dopravována samostatným řadem do obce Čechy pod Kosířem a dalším samostatným řadem PVC DN 100 v délce 1 904 m do vodoměrné šachty Služín. Z vodoměrné šachty Služín je přivedena voda do rozvodné sítě v obci, která je provedena jako částečně zokruhovaná s koncovými větvemi a je zásobována v jednom tlakovém pásmu. Na konci obce Služín se napojuje zásobovací řad z PVC DN 100, délky 780 m, který je ukončen vodoměrnou šachtou pro Stařechovice. Z vodoměrné šachty pokračuje rozvodná síť obce Stařechovice.

Stařechovice

Obec má vybudovaný veřejný vodovod, provozovatelem vodovodu je společnost Moravská vodárenská a.s. Prostějov, vlastníkem je obec Stařechovice. Vodovodní síť místní části Stařechovice začíná vodoměrnou šachtou umístěnou na konci vodovodního řadu DN 100 vedeného z místní části Služín směrem východním. Vodovodní síť byla budovaná po etapách. Jejím základem se stal vodovodní řad zajišťující napojení MŠ (bývalá ZŠ) ze studny umístěné východně od obce, ke kterému koncem 60-tých let přibyly zásobovací řady v jižní části obce. Součástí vodovodní soustavy byl vodojem o objemu 100 m³, který je umístěn na patě Velkého Kosíře mimo katastrální území Stařechovic. Začátkem 70-tých let došlo k rozšíření vodovodu od šachty v prostoru hlavní křižovatky silnic z Čelechovic a Kostelce na Hané směrem na náves a dále podél hlavní silnice III. třídy. Později došlo k odpojení stávající vodovodní sítě od původního zdroje a k propojení s vodovodní sítí místní části Služín prostřednictvím vodovodního řadu z PVC DN 100 s vodoměrnou šachtou Stařechovice. Původní zdroje vody – studna, ČS i VDJ Stařechovice jsou mimo provoz.

Návrh

Zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů včetně zastavitelných ploch výrobních budou zásobeny pitnou vodou z nových rozvodů veřejného vodovodu

napojených na stávající rozvody vody. Nové vodovodní řady jsou určeny k dodávce nejen pitné ale i požární vody.

Stařechovice

V místní části Stařechovice bude rekonstruován vodovod DN 50 vedený v severní části obce do místní části Újezd z důvodů nárůstu potřeby pitné a požární vody pro budoucí zástavbu RD. Další nové trasy vodovodů zokruhují stávající distribuční vodovodní síť v obci.

D.4.2. Kanalizace

Stav

Stařechovice

V místní části Stařechovice je vybudována pouze dešťová kanalizace DN 300 – 400. Stoková síť v obci netvoří jednotný celek, je rozdělena do několika samostatných skupin, z nichž každá má svoji výust' do recipientu Český potok. Splašková kanalizace v obci není vybudována. Likvidace OV je řešena individuálně. Část obyvatel vypouští předčištěné OV ze septiků do dešťové kanalizace. Část zástavby má vybudovány jímky na vyvážení.

Služín

V místní části Služín je vybudována pouze dešťová kanalizace DN 300 – 400. Stoková síť v obci netvoří jednotný celek, je rozdělena do několika samostatných skupin, vůstěných samostatně do recipientu Český potok. Splašková kanalizace v obci není vybudována. Likvidace OV je řešena individuálně. Část obyvatel vypouští předčištěné OV ze septiků do dešťové kanalizace. Část zástavby má vybudovány jímky na vyvážení.

Návrh

Stařechovice, Služín

V obou místních částech bude v návrhovém období vybudována nová splašková kanalizační síť DN 250 - 300, do níž budou po zrušení jímek a septiků zaústěny veškeré splaškové odpadní vody z obou obcí. Stávající kanalizace bude ponechána a bude využívána výhradně k odvádění dešťových vod. V obou místních částech se v intravilánu na stokové síti nacházejí lokality, které nelze gravitačně odkanalizovat. Z tohoto důvodu je uvažováno s vybudováním 8 čerpacích stanic (4 ČS ve Služíně, 4 ČS se Stařechovicích), které budou přečerpávat odpadní vody splaškové do nových výtlačných řadů napojených na novou splaškovou kanalizaci.

Stoková síť mezi místními částmi Služín a Stařechovice bude propojená gravitační kanalizací. Koncová čerpací stanice odpadních vod umístěná jihovýchodně od Stařechovic bude přečerpávat odpadní splaškové vody do výtlaaku vedeného částečně podél pravého břehu Českého potoka, za parcelou se studní, která původně zásobila vodou Stařechovice, se trasa výtlaaku stáčí směrem ke Kostelci na Hané, kde se napojí do městské stoky, která vyust'uje na ČOV v Kostelci nad Hanou. Splaškové odpadní vody ze Stařechovic a Služína budou likvidovány společně s odpadními vodami z Kostelce na Hané na ČOV Kostelec na Hané. Na novou stokovou síť splaškové kanalizace bude napojeno výhledově 650 ekvivalentních obyvatel.

D.4.3. Vodní plochy a toky

Oblast obce Stařechovice - Služín náleží hydrologicky do povodí Českého potoka, který je levostranným přítokem řeky Romže. V místě ukončení kanalizace má povodí Českého potoka rozlohu cca 21,50km². Území je mírně pahorkovité, zalesněné asi z 80%.

Celé území spadá do povodí řeky Moravy. Pro severovýchodní část katastrů je sběrným vodním tokem Český potok, pramenící mezi Pěňčínem a Přemyslovicemi (protéká i zastavěným územím obou obcí Služínem i Stařechovicemi), Vodní tok je v

místní trati upraven a má sklon cca 0,5%. Podle empirických vzorců vypočítal projektant průtok $Q_{100} = 31,20 \text{ m}^3/\text{s}$ a $Q_{355} = 4,0 \text{ l/s}$.

Jihovýchodní částí protéká Stříbrný potok, pramenící severně od Hluchova a dále pokračuje lesní enklávou Brus. Po soutoku obou toků na jižní hranici intravilánu Stařehovic tvoří pak Český potok přirozenou hranici s katastrem Kostelce na Hané a po průtoku Čelechovicemi a Smržicemi se vlévá u Držovic do říčky Romže, která pramení u obce Jesenec, teče jihovýchodním směrem a vlévá se do říčky Valová (obě lokality mimo zájmové území).

V současné době se na řešeném území obce nachází jediná větší vodní plocha v podobě požární nádrže při soutoku Českého a Stříbrného potoka.

Na Českém potoku je stanovena aktivní zóna záplavového území. V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky.

V aktivní zóně je dále zakázáno

- a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

D.4.4. Plynofikace

Stav

Stařehovice, Služín

Obě místní části jsou v současnosti plynofikovány. Rozvod zemního plynu je středotlaký s provozním přetlakem 0,3 MPa zajištěný z STL výstupu DN 100 z regulační stanice RS 1200/2/1-440 Stařehovice. Regulační stanice je umístěna západně od Stařehovic a je napojena vysokotlakou přípojkou DN 80/PN 40 na VTL plynovod DN 150 Kostelec na Hané - Čechy pod Kosířem. Provozní tlak ve VTL plynovodu je 2,5 MPa.

Trasy distribučního plynovodu byly přizpůsobeny zástavbě obou obcí a jsou převážně vedeny v zelených pružích a chodnících. Distribuční síť v místní části Stařehovice je řešena jako větvevná, ve Služíně je částečně zpruhovaná. Pouze v místech, kde chodníky nejsou nebo kde zástavba zasahuje až ke krajnici komunikací, byl plynovod veden pod vozovkou místních komunikací a ve dvou případech v krajnici silnice III/36633. Křížení plynovodů s vozovkou státních silnic bylo provedeno protlakem ocelové chráničky. Přechody plynovodu přes Český potok byly ve Stařehovicích provedeny nad hladinou toku zavěšením na stávající konstrukci mostku a na novou ocelovou lávku. Ve Služíně byl přechod proveden uložením plynovodu na konstrukci stávající lávky. Propojovací STL plynovod ze Stařehovic do Služína je veden v souběhu se silnicí III/36633. Rozvodné potrubí bylo provedeno z trub z lineárního polyetylenu SDR 11. Potrubí bylo kladeno na pískové lože a obsypáno pískem. V nejnižších místech tras byly na potrubí umístěny odvodňovače s vypouštěcími ventily, které slouží pro odvodnění a odvodušnění potrubí. Na koncích tras byly osazeny odvodušňovací trubky s kulovými ventily průměr 1" a zátkou. Ventil a zátka byly zakryty šoupátkovým poklopem.

Návrh

Stařechovice, Služín

Zastavitelné plochy pro bytovou zástavbu budou zásobeny zemním plynem částečně ze stávajících plynovodů, částečně novými STL plynovody napojených na stávající STL distribuční síť. Nové řady jsou navrženy z IPE dn 63. Nárůst potřeby zemního plynu bude pokryt ze stávající RS plynu Stařechovice. Pro rodinné domy je uvažováno s nárůstem plynu v množství 2 m³/hod/1RD, 3 300 m³/rok/1RD. Potřeba zemního plynu pro podnikatelské aktivity je odvislá od druhu aktivit.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu

Plynárenská zařízení jsou chráněna dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění ochrannými a bezpečnostními pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu.

Ochranné pásmo

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Ochranná pásma činí:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu i mimo ně, je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

Bezpečnostní pásma

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze v bezpečnostním pásmu:

- a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud se prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,
- b) umístit stavbu neuvedenou v písmenu a) pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení vybudovaných do roku 2015:

Regulační stanice vysokotlaké	10 m
Vysokotlaké plynovody	
do DN 100	15 m
do DN 250	20 m
DN 300 – DN 500 včetně	40 m od potrubí na obě strany

D.4.5. Elektrorozvody

Vedení ZVN 400 kV

Katastrem Stařechovice a Služín prochází nadzemní vedení ZVN 400 kV provozní číslo V402 Krasíkov - Prosenice. Toto vedení jsou součástí přenosové soustavy a tudíž se

na zásobování řešeného území se přímo nepodílí. Vedení musí být respektováno včetně ochranného pásma.

Vedení VN 22 kV

Pro napojení distribučních i velkoodběratelských trafostanic v řešeném území slouží nadzemní vedení VN 22 kV provozní číslo 95. Z hlediska provozního spadá vedení VN do správy E.ON Distribuce a.s. pracoviště Prostějov. Podle prohlídky území je vedení v dobrém provozním stavu. Vedení je schopno zajistit požadavky rozvoje území vyplývající z tohoto návrhu ÚPn.

Vedení NN 0,4 kV

Rozvody NN jsou provedeny jako venkovní vedení vodiči AlFe6 nebo AES různých průřezů na různých druzích podpěr. Část rozvodů NN v místních částech Stařechovice a Služín je provedena kabely v zemi. Přípojky pro některé rodinné domky i jiné objekty jsou provedeny závěsnými kabely nebo kabely v zemi.

Popis řešení pro jednotlivé lokality :

- Jev **TE 1**. Pro zajištění příkonu pro výstavbu v lokalitách Z5, Z6, Z7, Z8 a Z21 (celkem 22RD/75kW) je navržena výstavba nové kompaktní kioskové trafostanice DTS1N (v lokalitě Z7). Z trafostanice budou provedeny nové kabelové vývody do návrhových lokalit a také propojení do stávajících sítí NN.

- Jev **TE 2**. Trasa (koridor) pro výstavbu kabelového vedení VN 22 kV pro připojení trafostanice DTS1N. Trasa začíná odbočením z nadzemního vedení VN 22 kV pro trafostanici „AGRO Stařechovice“ a končí v trafostanici DTS1N.

- Jev **TE 3**. Pro zajištění příkonu pro výstavbu v lokalitách Z2, Z3 a Z4, případně i Z5 a Z6 (celkem 16RD/60kW) je navržena úprava stávající stopžárové trafostanice DTS 300460 na vyšší výkon.

- Jev **TE 4**. Pro zajištění příkonu pro výstavbu v zastavitelných plochách Z10 - Z14 (celkem 18RD/65kW) je navržena úprava stávající stopžárové trafostanice DTS 300749 na vyšší výkon. Podle potřeby provést posilovací vývody NN z trafostanice.

- Zastavitelné plochy Z1 (1RD/4kW) a Z9 (1RD/4kW) budou napojeny na stávající distribuční síť NN v místě stavby.

- Zastavitelná plocha Z15 (rozšíření stávajícího výrobního areálu firmy KOVOT) bude napojena na stávající vlastní trafostanici.

- Zastavitelná plocha Z16 (rozšíření stávajícího výrobního areálu firmy AGRO) bude napojena na stávající vlastní trafostanici.

Veřejné osvětlení je v části obce provedeno kabelovým rozvodem, svítidla jsou na parkových a silničních sloupech se svítidly SHC. V dalších částech obce jsou rozvody VO řešeny svítidly na výložníku na stožárech sítě NN.

V návrhu jsou v lokalitách pro výstavbu RD uvažovány parkové stožáry výšky 4-5 m se svítidly SHC nebo LED a s kabelovými rozvody VO. V místech, kde se jedná o dostavbu proluk, bude VO řešeno stejným způsobem jako stávající VO.

Ochranná pásma vedení a trafostanic jsou stanovena zákonem č.458/2000 sbírky. Tento zákon také stanoví činnosti, které je zakázáno v ochranném pásmu provádět. Výjimky z ochranných pásem může udělit pouze provozovatel příslušné přenosové nebo rozvodné soustavy. Jednotlivá OP jsou stanovena následovně :

Venkovní vedení napětí nad 220 kV do 400 kV včetně

pro vodiče bez izolace 20 (25) m

Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

pro vodiče bez izolace 7 (10) m

pro vodiče se základní izolací 2 (--) m

pro závěsná kabelová vedení 1 (--) m

Kabelová vedení VN do 110 kV a NN

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

Kabelová vedení SLP (telefon a IT)

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1,5 m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

Elektrické stanice (transformovny)

Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice

Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

Venkovní vedení NN 0,4 kV

Venkovní vedení NN nemá stanoveno ochranné pásmo ve smyslu zákona č.458/2000 Sb. Minimální vzdálenosti, které musí být od vedení NN dodrženy jsou stanoveny v ČSN 33 2000.

Poznámka : Ochranná pásma dle zákona 458/2000 Sb. platí pouze pro vedení a transformovny vybudovaná po nabytí platnosti tohoto zákona. Pro vedení a zařízení z dřívější doby platí ochranná pásma podle zákona 79/57 případně 222/94. Ochranná pásma podle předchozích zákonů jsou uvedena v závorkách. Podle tohoto výkladu jsou ochranná pásma kreslena i v grafické části.

Podrobný popis prací a činností v ochranných pásmech a v blízkosti ochranných pásem je stanoven zákoně č.458/2000 Sb.

Jiná energetická zařízení

V katastru obce Stařechovice Služín jsou provozovány 4 fotovoltaické elektrárny.

FVE1, název FVE Duhové pole, elektrárna umístěná na ploše parcely 383/2, k.ú. Stařechovbice. Elektrárna má maximální výkon 180 kW, je napojena do distribuční sítě NN přes trafostanici 300460.

FVE2, název FVE KOVOT, elektrárna umístěná na střeše objektu firmy. Elektrárna má maximální výkon 80 kW, je napojena do distribuční sítě přes trafostanici firmy KOVOT.

FVE3, název FVE Služín 40, elektrárna umístěná na střeše domu. Elektrárna má maximální výkon 4,6 kW, je napojena do distribuční sítě NN.

FVE4, název FVE Stařechovice, Služín 63, elektrárna umístěná na střeše domu. Elektrárna má maximální výkon 5,0 kW, je napojena do distribuční sítě NN.

D.4.6 Elektronické komunikace

V řešeném území Stařechovice a Služín se nacházejí různá spojová a telekomunikační zařízení. V obcích není instalován blok digitální ústředny RSU V celém území je proveden rozvod přístupové sítě (místní kabely), který je v dobrém stavu a kapacitně stačí po pokrytí nových požadavků daných tímto ÚP. Trasy metalických místních kabelů se zásadně nedotýkají lokalit pro výstavbu. Při nové výstavbě bude nutno trasy kabelů respektovat. Katastrem neprochází trasy dálkových optických kabelů. V katastru Stařechovice a Služín se nenachází základnová stanice radioreléových spojů ale katastrem obcí prochází 2 trasy radioreléových spojů. Trasy RR spojů včetně OP jsou zakresleny. Ve správním území se nenachází základnová stanice mobilních telefonů. Televizní signál pro uvedené území je šířen z místního vysílače, dále jsou dostupné vysílače Kojál, Tlustá hora (Zlín), případně Praděd. V obci je proveden rozvod místního rozhlasu. Zařízení místního rozhlasu bude řešeno i pro zastavitelné plochy.

Stávající zařízení komunikační techniky, zejména trasy RR spojů.

D.4.7. Teplofikace

Územní plán zachovává i nadále individuální způsob zásobování teplem. Pro vytápění bude přednostně využíváno zemního plynu a tepelné zdroje nezhoršující kvalitu ovzduší. Snižování energetické náročnosti staveb jejich zateplováním je obecným trendem.

D.4.8. Odpadové hospodářství

Odpadové hospodářství v obci je funkční a návrhem ÚP se způsob nakládání s odpady nemění. Stávající systém nakládání s odpady zůstane v obci zachován. V obci jsou umístěny nádoby na tříděný odpad. Návrh ÚP respektuje plán odpadového hospodářství obce a kraje. Při likvidaci domovního odpadu v obci bude postupováno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími vyhláškami. Nové plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady se nevymezují. Staré ekologické zátěže v území byly již rekultivovány, území je využíváno v souladu se stanovenou funkční plochou.

D.4.9. Radon

Dle mapy radonového indexu představuje kategorie radonového rizika geologického podloží střední radonové riziko. Při navrhování nových staveb pro bydlení, občanskou vybavenost, služby apod. je nezbytné provést měření radonu v půdě a dle naměřených hodnot případně stanovit způsob zamezení jeho negativního působení na obyvatele, popř. zaměstnance.

D.5. Návrh řešení požadavků civilní obrany

K ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech s rizikem kontaminace nebezpečnými látkami budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb s doporučenými úpravami zamezujícími jejich proniknutí. V případě vyhlášení evakuace je shromaždiště stanoveno v prostoru obou návsí. U obyvatel obce je uvažováno s řešením dočasných improvizovaných úkrytových prostor ve sklepních prostorách stávajících objektů.

Při číselném bilancování ploch potřebných pro ukrytí se uvažuje s potřebnou plochou 1,5m²/osobu. Nárůst obyvatelstva je vztažen k údajům z roku 2016, kdy byl počet obyvatel v obci Stařechovice 541. Pro rok 2026 ÚP počítá s maximálním možným počtem obyvatel 667, **max. možný nárůst počtu obyvatel, s kterým ÚP počítá, je tedy 126 obyvatel.** Pro tento počet je třeba zajistit potřebné prostory pro ukrytí a to zajištěním možností ukrytí ve sklepních prostorách stávajících budov a rovněž v prostorách navrhovaných objektů.

Úkrytové prostory budou řešeny v rámci projektové dokumentace vyšších stupňů navrhovaných objektů (dle potřeby). Při výstavbě rodinných domů může prostor pro ukrytí obyvatelstva představovat podsklepení.

Při číselném bilancování ploch potřebných pro ukrytí se uvažuje s potřebnou plochou 1,5m² na osobu.

	poč. obyv r. 2016	nárůst počtu obyvatel	plochy ukrytí celkem (m ²)
Stařechovice	541	+126	667 x 1,5 = 1000,5

Potřebná plocha pro ukrytí představuje **1000,5 m².**

Koncepce CO

a. ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Hranice záplavového území ze zvláštní povodně není v území vymezena.

b. zóny havarijního plánování

Nejsou v obci stanoveny.

c. ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

K ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech s rizikem kontaminace nebezpečnými látkami budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb s doporučenými úpravami zamezujícími jejich proniknutí. V případě vyhlášení evakuace je shromaždiště stanoveno v prostoru návsi.

d. skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V obci nejsou skladovány masky a dalších ochranné prostředky pro vybrané skupiny obyvatelstva (dle vyhl. 380/2002 Sb.). Pro případný výdej těchto prostředků a rovněž jako sklad pro příjem a výdej humanitární pomoci budou sloužit prostory obecního úřadu.

e. vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Nebezpečné látky se ve správním území obce Stařechovice neskladují. 2x ročně obec organizuje sběr nebezpečných odpadů, který provádí odborná firma. Ta zajišťuje i přistavení patřičných kontejnerů a následně odvoz nebezpečného odpadu na další zpracování, uložení či k případné likvidaci.

f. nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou jsou uvažována místa s největší koncentrací obyvatelstva. O umístění náhradních zdrojů el. energie se mimo potřeby krizového řízení neuvažuje. Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou, případně umístění náhradní elektrocentrály je uvažován prostor návsi.

g. příjezd a přístup techniky složek integrovaného záchranného systému

Při realizaci komunikací musí tyto odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky složek integrovaného záchranného systému včetně požární techniky

h. zabezpečení požární vodou

V řešení územního plánu je stanoven požadavek na zabezpečení požární vodou v souladu s normovými hodnotami. Jako vnější odběrní místa pro zásobování vodou, k hašení budou i u navrhovaných řadů využívány zejména nadzemní hydranty.

Ad. E. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

E.1. Uspořádání krajiny

Rozdělení krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití zajistí optimální využívání krajiny s ohledem na dílčí přírodní podmínky jednotlivých lokalit a zachování krajinného rázu. Toto rozdělení umožní podporu obnovy některých méně stabilních částí a ochranu přírodních hodnot.

Krajina správního území obce Stařechovice je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

NZ Plochy zemědělské

Tvoří orná půda, trvalé travní porosty, meze, lada, menší plochy zeleně v krajině.

Orná půda tvoří 82% rozlohy správního území obce.

Trvalé travní porosty se vyskytují v několika menších plochách u vodních toků či při lesních plochách.

Meze, lada, přírodní zeleň jsou významnými složkami krajiny, neboť slouží jako:

- interakční prvky ÚSES;
- tradiční a funkční protierozní opatření;
- místa výskytu drobné polní květeny a zvířeny – přispívají k zvýšení biodiverzity krajiny;
- členění rozsáhlých bloků orné půdy - pro zvýšení ekologické stability území
- vytvářejí esteticky hodnotný krajinný detail, přispívají k místně typickému krajinnému rázu.

V důsledku návrhu ploch pro bydlení, protierozních opatření, ochranného zatravnění, vodních nádrží a realizace skladebných částí ÚSES dojde k částečnému úbytku orné půdy. Při obnově luk a pastvin je třeba dodržovat zásady protierozní ochrany. Další rozšiřování travních porostů bude spojeno zejména s ochranou erozně ohrožených pozemků orné půdy a v menší míře také s realizací skladebných částí ÚSES.

NL Plochy lesní

Tvoří necelých 5% území obce. Nachází se především na západě území kolem přírodní památky Brus

Při obnově lesních porostů (včetně skladebných částí ÚSES) respektovat potenciální přirozenou skladbu porostů. Zastavitelná plocha Z1 zasahuje do OP lesa, který tvoří menší plochy na okraji obce. Při řešení zástavby je nezbytné projednat situování objektu s orgánem ochrany PUPFL.

NSz Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

zahrnují především pozemky zemědělského půdního fondu, především pozemky zemědělsky obhospodařované, dále záhumenky a zahrady v nezastavěném území.

NSp Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny zejména v prostoru funkčních skladebných částí místního ÚSES, tedy nejčastěji liniových porostů podél cest a vodních toků. Podrobněji viz kapitola ÚSES.

Odstraňování invazivních dřevin a bylin. Dosadba cílových domácích a ovocných dřevin. Údržba trvalých travních porostů dle potřeby.

W Plochy vodní a vodohospodářské

Tvoří vodní toky a vodní plochy. Především Český potok a Stříbrný potok a dále vodní plochy v Stařehovicích.

Je třeba udržovat stálou průtočnost vodních toků a současně zvyšovat jejich samočisticí schopnost. Podporou výstavby nových a údržby stávajících vodních nádrží je třeba zvyšovat retenční schopnost území.

DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční - plochy silničních komunikací a dopravních zařízení nebo staveb (garáže). Mimo zastavěné území se silniční dopravní infrastruktura uplatňuje pouze plochami komunikací bez staveb

E.2. Koncepce řešení krajiny

E.2.1. Vymezení ploch změn v krajině

Plochy pro ÚSES vycházejí z odborného vyhodnocení území, jedná se o propojení soustavy vybraných nejkvalitnějších přírodních prvků v krajině dle metodiky pro tvorbu ÚSES s cílem celkového posílení ekologické stability území. V souladu s nadřazenou dokumentací jsou v území vymezeny regionální a nadregionální prvky ÚSES: regionální

BC 185 na jihu území a NRBK K 91. Jednotlivé navrhované části ÚSES jsou vymezeny jako VPO v souladu se stavebním zákonem. Smyslem je zabezpečení realizovatelnosti tohoto veřejného zájmu.

Interakční prvky jsou navrhovány za účelem posílení ekologické stability území, za účelem plnění funkce protierozní, ale i ochranné, ekologické, estetické.

Plocha K 12 je navržena pro možné situování vodní nádrže v blízkosti vodního toku.

Ve všech plochách nezastavěného území je umožněno budování protierozních opatření. Na území pod Velkým Kosířem a dale na různě svažitéch a rozsáhlejších souvisle obhospodařovaných pozemcích s nedostatečným zastoupením krajinné zeleně dochází ke splachům půdy způsobené větrnou i vodní erozí. Na plochách postižených erozí jsou proto uvažována protierozní opatření. Tato opatření rovněž budou znamenat posílení ekologické stability území, umožní i zlepšení retenčních schopností krajiny, zadržování vody v krajině.

Umožnění budování protipovodňových opatření ve všech funkčních plochách je stanoveno s ohledem na veřejnou prospěšnost, cílem tohoto stanovení je neblokovat možnost realizace potřebných protipovodňových opatření na plochách, které dle potřeby budou následně podrobněji prověřeny.

E.2.2. Stanovení podmínek pro využití ploch nezastavěného území

Ochrana krajiny znamená zachování a ochranu stávajících přírodních a přírodě blízkých ploch a v zemědělské krajině posilování přírodních prvků ať již prostřednictvím budování ÚSES včetně interakčních prvků, či vymežováním nových přírodních ploch. Jsou stanoveny požadavky na respektování jak ZCHÚ, tak i dalších přírodních ploch, rovněž i registrovaných významných krajinných prvků; v grafice ale nejsou VKP vyznačeny, neboť nejsou obsaženy v ÚAP a ani další grafický podklad nebyl poskytnut.

Podmínky na ochranu krajiny jsou stanoveny s ohledem na posílení ekologické stability krajiny v řešeném území, především ve vztahu na plochy orné půdy. Podporován je přirozený charakter krajinných prvků, přirozená skladba porostů, které mohou posílit ekologické funkce v krajině, ekologickou stabilitu. Cílem je uchování přirozeného genofondu krajiny, zajištění udržitelnosti území. Pro zajištění stability území budou sloužit i umožněná protierozní opatření. Pro možnost údržby toků je nezbytné zachovávat manipulační plochy v š. 6-8 m od toku, jedná se o požadavek s cílem umožnit správci toku jejich udržování - umožnění práce techniky.

Požadavek na změny kultury ZPF pouze směrem k posílení ekologické stability vychází ze snahy zachování udržitelnosti krajiny.

Návrhem jsou vytvořeny podmínky pro celkové řešení krajiny, pro provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající krajinné prvky, navrhované řešení v důsledku povede ke zvýšení ekologické stability území. Realizace navržených opatření bude mít kladný vliv i na krajinný ráz území, na pohledové vnímání obce.

V krajině je nutno omezit používání hnojiv a ochranných chemických prostředků v blízkosti vod a sídel a řešit v kontextu s návrhem ÚSES vybudování ozeleněných či travnatých pásů s omezujícím účinkem pro vstup nepříjemných látek do vodotečí. Odpadní vody z obce budou čištěny v čistírně odpadních vod v Kostelci na Hané.

Cílem řešení krajiny je uchovat kvalitní obraz obce v území, který se sice vyvíjí s historií, nicméně si neustále zachovává příznivý dojem, zachovává si lidské měřítko. Za účelem udržet, případně zvýšit hodnotu krajinného rázu jsou řešeny podmínky prostorového uspořádání především v zastavěné části území včetně výškové regulace nepřipouštějící narušení pohledových horizontů, je posilována krajinná zeleň.

E.2.3. Prostupnost krajiny

Důležitým principem řešení krajiny je zachování její průchodnosti; to vyplývá z potřeby zajistit obhospodařovatelnost pozemků i např. zajistit dostupnost rekreačního využití v krajině. Proto jsou zapracovány a respektovány polní cesty; jsou v grafické části zapracovány jako účelové komunikace, které je nezbytné zachovat. Současně je umožněna výstavba nových účelových komunikací řešením přípustnosti v rámci ploch v krajině.

Při porovnání starších leteckých snímků a historických map vyplývá mj., že některé významné spojnice – polní cesty byly během kolektivizace a pozdější blokace honů zrušeny. S ohledem na potenciální vývoj v území územní plán připouští možnost obnovy či vzniku nových polních cest v krajině, a to dle konkrétní potřeby, pro zajištění dostupnosti jednotlivých částí území. Systém polních cest slouží nejen jako spojnice v území, ale lze je využít v rámci rekreačního využití jako vycházkové cesty, cyklistické trasy apod.

Nepřípustnost oplocování zemědělsky obhospodařovaných pozemků ve volné krajině má za cíl zajistit průchodnost krajiny, a to jak pro faunu, tak i pro pohyb osob v krajině. Nepřípustnost oplocení je stanovena z důvodů zachování neurbanizovaného přírodního prostředí, tedy jak z důvodů ekologických, tak i estetických; ploty znamenají zavlečení urbanizace do krajiny, zavlečení umělých nepůvodních nepřírodních prvků.

E.2.4 Územní systém ekologické stability

ÚSES – územní systém ekologické stability řeší optimální spolupůsobení zeleně a krajiny, zajišťující ekologickou a biologickou rovnováhu v přírodě. Plán ÚSES vymezuje prvky ÚSES na stávajících funkčních (přírodě blízké lesy, vodní plochy a toky), částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky) i prozatím nefunkčních společenstvech (polní kultury). Prvky ÚSES jsou navrženy v souladu s oborovými dokumenty a aktuálním využitím území. Návrh řešení se snaží (dle terénních podmínek) v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby. Prvky ÚSES jsou dle možností přizpůsobeny parcelám KN.

Územní systémy ekologické stability krajiny plní v krajině následující funkce:

- uchování přirozeného genofondu krajiny
- existence ekologicky stabilních formací v krajině a jejich příznivé působení na okolní méně stabilní plochy
- zvýšení estetické hodnoty krajiny
- vytvoření podmínek pro polyfunkční využití krajiny

Tvorbu ÚSES je nezbytné chápat jako dlouhodobý plán postupné strukturální přeměny kulturní krajiny. Územní plán zapracovává návrh ÚSES i v souladu i s plány pozemkových úprav a lesními hospodářskými plány.

Základními stavebními prvky ÚSES jsou biocentra a biokoridory:

BIOCENTRUM (BC) - je ekologicky významný segment krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů a společenstev přirozeného genofondu krajiny. Biocentra se dělí na lokální, regionální a nadregionální podle svého významu a stavu ekologických podmínek. Každému hierarchickému stupni odpovídají potřebné parametry.

V rámci řešeného území se nachází dvě biocentra – jedno regionálního a jedno lokálního charakteru.

BIOKORIDOR (BK) - ekologicky významný krajinný segment liniového charakteru, který propojuje mezi sebou biocentra a stavem ekologických podmínek umožňuje migraci organismů. Rozhodující částí organismů však nemusí umožňovat trvalou existenci. Základními parametry jsou efektivní délka biokoridoru a jeho šířka. U biokoridorů lokálního významu se předpokládá šířka minimálně 15 m u společenstev lesního charakteru a 20 m

u společenstev mokřadních a lučních. Maximální délka se uvažuje 2 kilometry. V případě biokoridoru regionálního významu se předpokládá šířka alespoň 40-50 m a maximální délka 0,7-1 km (v případě, že jde o tzv. složený biokoridor tvořený řadou vložených lokálních biocenter, je maximální délka uvažována 5 - 8 km). Nadregionální biokoridory jsou v zásadě vždy složené.

V rámci řešeného území se nachází celkem čtyři biokoridory – z toho dva nadregionálního a dva lokálního charakteru.

INTERAKČNÍ PRVKY (IP) - v místech, kde není území proloženo biokoridory či biocentry, jsou plochy rozčleněny liniovými prvky zeleně, s charakterem interakčních prvků ÚSES, které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní ekologicky méně stabilní krajinu. Interakčními prvky jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, zlepšující existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. Čím hustší je síť interakčních prvků, tím účinnější je stabilizační působení územních systémů ekologické stability. Tyto nově navrhované prvky mohou mít podobu liniových výsadeb, alejí, biopásů, svodných prvků s vegetačním doprovodem, protierozních opatření apod. Interakční prvky – zejména nově zakládáné – mají velmi často polyfunkční charakter. Vedle základní funkce ekostabilizační mají i funkce protierozní, produkční, svodné, retenční, orientační, aj.

V rámci řešeného území bylo navrženo více než 20 nových interakčních prvků – ve všech případech se jedná o prvky liniové v celkové délce cca 10.000 metrů. Šířka nových IP by měla být vždy minimálně 5 metrů a druhové složení dřevin by mělo odpovídat místní STG. Ve většině případů se jedná o meze (i zde by však kromě bohatého keřového patra měly kostru tvořit dlouhověké listnaté stromy), nebo o doprovodné aleje podél polních cest.

Navrhovaný systém ekologické stability byl převzat jako koncepční podklad pro zapracování do územního plánu obce s tím, že přesné vedení tras vychází z konkrétních terénních možností, ze záměrů řešeného území v ÚPD a samozřejmě ze základních principů řešení ÚSES zabezpečující jejich funkčnost. Vzhledem k absenci lesních ploch v katastru a nízkému zastoupení ostatních prvků trvalé zeleně je třeba respektovat stávající plochy a posilovat jejich ekostabilizační roli v agrární krajině. Toho lze dosáhnout zejména jejich rozšířením a vhodným doplněním druhové skladby (ve prospěch původních společenstev).

Veškeré výsadby v obci a zejména i mimo ni by měly co do druhové skladby upřednostňovat dřeviny původních přirozených společenstev této oblasti, kterými jsou např. dub zimní, dub letní, lípa, habr, jilm, javor, buk, případně i bříza a borovice. V keřovém patru by měla dominovat trnka, líska, hloh, ptačí zob, zimolez, šípek, brslen aj. Tyto typy dřevin jsou charakteristické pro danou biochoru, což je ekologicky stejnorodá typologická jednotka, tvořená typickou kombinací ekosystémů.

Katastr obce Stařechovice přísluší do těchto typů biochor:

- biochora teplých niv
- biochora teplých plochých pahorkatin na spraších
- biochora tepelných pahorkatin na kulmu

Základní jednotkou biografické diferenciaci krajiny jsou však skupiny typů geobiocénu. Tyto jsou nazývány podle hlavních dřevin potenciálních přirozených lesních fytoocenóz.

V katastru obce se jedná o:

- bukové doubravy (Fagi – querceta)
- typické bukové doubravy (Fagi – querceta typica)
- bukové doubravy s lípou

- jilmové jaseniny s habrem

Zcela specifickou lokalitou je přírodní památka Brus, která je detailněji popsána v rámci RC 8.

Popisy prvků ÚSES, které se týkají řešeného území, jsou uvedeny v následném textu.

BIOCENTRA:

RC 8

Biocentrum regionálního významu nacházející se na západním okraji katastrálního území Služín. V rámci řešeného území je jeho rozloha 40 ha. Jedná se o unikátní lokalitu, která byla vyhlášena Přírodní památkou. Součástí BCP je zalesněná stráž s teplomilnou květenou. Území lze z hlediska kultur rozdělit na dvě části, a to na travinobylinnou lada a na lesní porosty.

Travinobylinná lada: představují v poměru k ploše území relativně malou část. Jedná se o pozůstatky starých sadů a maloplošných luk, které vlivem extenzifikace obhospodařování postupně zarůstají křovinami. Nejcennější a druhově nejbohatší porosty se objevují při východním a severovýchodním okraji přírodní památky. Druhová diverzita je stále velmi vysoká a objevují se i botanicky zajímavější druhy, zejména charakteru termofytů. V rámci ochrany je třeba zabránit spontánní sukcesi směrem k lesním biotopům a omezovat eutrofizaci travních ploch, která by mohla vyústit v nežádoucí rozvoj monodominantních cenóz s minimální přírodní hodnotou.

Lesní porosty: jedná se o kulturní lesy s pozměněnou dřevinnou skladbou. Původní porosty s dubem a bukem (bukové doubravy na přechodu do dubových bučin) byly nahrazeny smrkem a borovicí. Značný podíl území zabírají i akátiny (cca 10%). Starší porosty s dubem jsou zastoupeny málo. Kolem Stříbrného potoka protékajícího středem území se lokálně vyvíjejí společenstva olšin, která se při postupném rozpadu topolových břehových porostů budou šířit samovolně dále. Hospodaření je v J polovině převážně holosečné s využitím umělé obnovy. Půda snadno zabuřeňuje. Celkově je zastoupeno značné množství kultur a mlazin s výsadbami listnáčů (DB, KL, JS) což může v budoucnosti příznivě změnit druhovou skladbu lesa. Prostorová diverzita je podmíněna způsobem hospodaření – holoseče, což determinuje výstavbu porostů. Ve východní části území dochází k plošnému odumírání SM monodruhových porostů v důsledku kalamitního stavu podkorního hmyzu, kůrovcová kalamita je zpracovávána, vznikají zde potenciální plochy pro vnášení stanoviště původních dřevinných druhů. Cílem ochrany je upravit druhovou skladbu podporou dubu, buku a vedlejších dřevin, tj. ponecháním přimíšených (vtroušených) dřevin jako jeřábu, břízy, lípy, klenu, jasanu, habru a opětovným vnesením jilmu, lokálně též třešně ptačí. Dále je třeba řízenou péčí zajistit zvýšení prostorové struktury porostů. Využít starších porostů se zastoupením dubu pro tvorbu prostorově rozrůzněných porostů. Část starších dubů ponechat jako výstavky čímž bude do jisté míry zajištěna potřebná prostorová diverzita. Zabezpečit biotop chráněných druhů rostlin a živočichů-lze předpokládat výskyt některých druhů (ptáků i bezobratlých) legislativně chráněných.

LC 12

Nově navržené lokální biocentrum především normální hydrické řady (v okolí vodního toku úzký pruh zamokřené hydrické řady) nacházející se jižně od obce Stařechovice o ploše 2,98 ha. Základ tvoří menší lesík u jeho východních hranic, převážná část je však v současnosti vedena jako orná půda. Do budoucna je třeba celou plochu BC zatravnit a vysadit zde větší množství kosterních dlouhověkých dřevin dle příslušné STG (duby, buky, habry, javory a lípy, u vody jasanu) s bohatým keřovým patrem (trnka, šípek, černý bez, brslen, svída, u vody vrby).

Na systém ekologické stability je BC napojeno pomocí lokálních biokoridorů vedoucích podél Českého potoka – LK 13a, který do katastru Stařechovic přichází z Kostelce na Hané a LK 12, který přes řešené území pokračuje do Čech pod Kosířem a LC 12 propojuje s nadregionální větví SES.

BIOKORIDORY

NK K132

Nadregionální větev biokoridoru prochází řešeným územím v jeho západní části. Propojuje dvě stávající regionální biocentra a v rámci celé trasy se jedná o biokoridor navržený. BK je veden po hranicích katastru takovým směrem, aby zbytečně nekřížoval pozemky a respektoval stávající krajinu. V současné době se v jeho trase nachází orná půda bez jakékoli vzrostlé zeleně. Cílovým stavem je cca 40-50 metrů široký pás trvalých travních porostů a vzrostlých stromů a keřů dle příslušné STG. Délka NK směrem ke katastru Kostelec na Hané je 190 metrů, směrem k Čechám pod Kosířem (zde hned za hranicemi katastru ústí do zámeckého parku) je 1.490 metrů.

LK 12

Převážně stávající lokální biokoridor zamokřené a normální hydrické řady. V průběhu obcí Stařechovice nedosahuje předepsané šířky 15-ti metrů (těsné sousedství oplocených soukromých zahrad), ve volné krajině bude do potřebných parametrů rozšířen. Součástí LK bude i nově navržená cyklistická stezka vedoucí podél potoka, která bude i z vnější strany osázena souvislým pásem stromů a keřů. Délka LK je 2.400 metrů, což sice přesahuje doporučené parametry, nicméně cca 300 metrů rovnoběžně od LC se nachází regionální biocentrum, které bude s LC spojeno mnoha interakčními prvky. Z tohoto důvodu by návrh zcela nového LC na trase Českého potoka byl zbytečně účelový. Cílovým stavem by měl být hustý pás stromů a keřů dle příslušné STG (především je třeba doplnit dlouhověkové dřeviny – jasan, dub, habr, javor a lípa).

LBK 13 a

Stávající lokální biokoridor podél Českého potoka prochází řešeným územím v délce cca 110 m. Ochrana stávajících porostů, doplnění dlouhověkými dřevinami dle příslušné STG.

E.2.5. Protierozní opatření a protipovodňová opatření

Realizací velkých honů pro zemědělskou velkovýrobu byly zrušeny prvky přirozených protierozních zábran a vodní eroze je na dlouhých či strmějších svazích dosti intenzivní, na otevřených rovných plochách se projevuje eroze větrná. Je zapracován systém interakčních prvků i zelených pásů, jejichž cílem je zamezení erozí. Řešení protierozních opatření je připuštěno ve všech plochách území, neboť se jedná o krajinná opatření k ochraně hodnot půdy i zástavby, jedná se o veřejný zájem, který současně vede ke zvyšování ekologické stability území. Jako protierozní opatření se uplatňují rovněž veškeré krajinné prvky v území, které znamenají přerušování rozsáhlých zemědělsky obhospodařovaných ploch, kde především u svažitéch pozemků dochází k vodní erozi, ke splavování půdy a tím jejímu znehodnocování; splavování půdy může ohrožovat i hodnoty území, např. zástavbu, technickou infrastrukturu. Takto protierozní funkci mohou plnit i prvky ÚSES včetně interakčních prvků, navrhované plochy smíšené nezastavěného území, zelených pásů. Protierozní opatření mohou plnit i protipovodňovou funkci - proti přívalovým deštům. Zpřesnění konkrétních protierozních opatření, přesné situování i konkrétní podoba opatření bude předmětem řešení podrobnější dokumentace.

V řešeném území je vymezeno záplavové území s aktivní zónou, které je stanoveno podél Českého potoka.

V ÚP je stanovena obecná přípustnost protipovodňových opatření ve všech typech ploch. Je stanoven požadavek upřednostňovat přírodě blízká protipovodňová opatření

Důvodem je veřejný zájem na řešení protipovodňových opatření; aby v případě prověření potřebnosti konkrétního řešení bylo možno toto opatření, které je veřejným zájmem, realizovat bez prodlevy. Umožnění jejich realizace vždy znamená ochranu hodnot. Cílem tohoto stanovení je neblokovat, případně časově neprodlužovat možnost realizace protipovodňových opatření na plochách, které budou následně podrobněji prověřeny podrobnější dokumentací.

E.2.6. Rekreační

V ÚS RKC je území začleněno do RKC 2 Konicko. Jako atraktivita v území je pak uvedeno osídlení a pohřebiště ze starší doby kamenné. V zásadách pro RKC2 je stanovena podpora rekreace a cestovního ruchu. V ÚP jsou požadavky na respektování archeologických lokalit zapracovány, rozvoj cestovního ruchu v RKC je pak předpokládán především ve vazbě na přírodní park Velký Kosíř a zámecký areál v Čechách pod Kosířem. Vlastní území obce Stařechovice velké územní předpoklady pro rekreaci nemá, v obci ale jsou vytvářeny předpoklady pro krátkodobou rekreaci obyvatel.

Funkce rekreační je představována každodenní rekreací - rekreačním využitím pro obyvatele obce formou sportu a tělovýchovy, případně využitím ploch veřejných prostranství, zeleně. Toto je vymezeno v plochách občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení. Stávající vybavení je respektováno.

Pro každodenní rekreaci mohou být též využívány přírodní krajinné prvky včetně PUPFL, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty. Po severní hranici obce se uplatňuje pěší turistika a cykloturistika. Pro cyklistiku lze využít i místní komunikace. Plochy individuální rekreace se v území neuplatňují, nejsou ani navrhovány. Jsou ale případně přípustné v rámci ploch bydlení obytných smíšených; smyslem je udržení stávajícího domovního fondu.

E.2.7. Ochrana nerostného bohatství

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin

Ad F. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

F.1. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

F.1.1. Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Přípustnost protipovodňových opatření ve všech typech ploch a protierozních opatření ve všech typech ploch je stanovena s ohledem na to, aby v případě prověření potřebnosti konkrétního řešení bylo možno tato opatření, která jsou veřejným zájmem, realizovat bez prodlevy. Protierozní opatření svým charakterem přispívají k posílení ekologické stability území, ve svém důsledku k ochraně ZPF i hodnot území, umožnění jejich realizace tedy vždy znamená přínos pro krajinu.

Koncepce technické infrastruktury je v ÚP řešena, nicméně je v území stanovena přípustnost výstavby liniové technické infrastruktury včetně potřebných zařízení v rámci trasy (na trase) s ohledem na to, že technická infrastruktura tvoří obsluhu území, je doplňující funkcí území; potřeba budování technické infrastruktury není samoučelná, navíc liniová technická infrastruktura funkci území nemění, znamená pouze určité břemeno ve využívání příslušné funkce v území.

Nepřípustnost bodových staveb vyšších jak 30 m je stanovena s ohledem na měřítko a charakter stávající zástavby obce i měřítko a charakter krajiny a s ohledem na návaznost na sousední kvalitní krajinné prvky: přírodní park Velký Kosíř a zámecký areál v Čechách pod Kosířem

F.1.2. Podmínky pro využití ploch ÚSES

Podmínky jsou stanoveny za účelem zachování funkčnosti ÚSES. Plochy pro ÚSES vycházejí z odborného vyhodnocení území, jedná se o propojení soustavy vybraných nejkvalitnějších přírodních prvků v krajině dle metodiky pro tvorbu ÚSES s cílem celkového posílení ekologické stability území.

F.1.3. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Cílem řešení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je stanovení přípustnosti či nepřípustnosti využití území z důvodu zajištění optimálního fungování území a naplnění základních cílů a úkolů územního plánování. Hlavním cílem je stanovení podmínek pro další rozvoj obce a celého správního území pro zabezpečení souladu a vzájemných vazeb jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru a zajištění předpokladů pro zlepšení kvality životního prostředí.

F.2. Podmínky prostorového uspořádání

U dostaveb je požadováno - s ohledem na zachování jednotnosti zástavby, na zachování jedinečnosti místa, na genius loci území – uchování struktury zástavby; proto je stanoven I požadavek na respektování charakteristických znaků této zástavby, na dodržení výškové hladiny říms ve vztahu k veřejnému prostranství.

Aby celkově nebyl narušen obraz obce, aby nebylo narušeno příznivé vnímání obrazu obce v krajině prostředí, ÚP stanovuje podmínku zachování pohledového horizontu obce. Z tohoto důvodu je stanoven požadavek na max. výšku zástavby RD 2NP+ podkroví.

Aby byl zachován řád nové zástavby a tím příznivé vnímání uličního prostoru, je stanoven požadavek na jednotný odstup zástavby od veřejného prostranství.

F.3. Podmínky ochrany krajinného rázu

Stavby v obci i krajině musí respektovat měřítko zástavby i měřítko krajiny. Není podporován vznik satelitů uprostřed krajiny, proto je požadována návaznost na zastavěné území, dostavba proluk, při respektování charakteru zástavby, proto nové rozvojové plochy navazují na stávající zastavěné území. Pro zachování harmonického vztahu jsou řešeny i požadavky na výškové omezení navrhovaných staveb. V zemědělské krajině je potřeba doplnit krajinnou zeleň pro posílení stability území. Případné stavby v rámci přípustnosti jsou požadovány řešit v úměrném měřítku, aby nebyl narušen stávající ráz území. Při přestavbách je upřednostňováno sledování původní urbanistické stopy, aby urbanistická struktura zůstala zachována. Pro začlenění obce do krajiny je požadováno při přechu obce do kerajiny zachování pásu zahrad.

Požadavky na zachování obrazu sídla a struktury zástavby - viz bod F.2.

Je třeba dbát na posilování ekologické stability území rozšiřováním přírodních prvků i požadavkem na zamezení dalšího zcelování pozemků zemědělské půdy. Pro podporu identity krajiny jsou požadovány odpovídající typy dřevin. Řešení prostupnosti území a protierozních opatření – viz samostatná kapitola.

Ad. G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územním plánem jsou vymezeny VPS dopravní infrastruktury - silniční pro možnost budování cyklostezky, převzaté ze ZÚR OK v platném znění:

Plochy navrhovaných ÚSES jsou zpracovány jako veřejně prospěšná opatření.

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou navrhovány.

Plochy pro asanaci nejsou navrhovány.

Ad. H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které by bylo možno uplatnit předkupní právo.

Ad. I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nebyly shledány důvody pro stanovení kompenzačních opatření.

Ad. J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ÚP vymezuje ve Stařechovicích 2 plochy územní rezervy a ve Služíně 1 plochu územní rezervy pro funkční plochy obytné zástavby venkovské smíšené. Převedení do návrhových ploch je možné po realizaci 50% zastavitelných ploch pro příslušné funkční využití.

Ad. K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nebyly nalezeny předmětné plochy pro vymezení.

Ad. L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní studie je požadována pro zastavitelnou plochu Z5 a Z21. Územní studie budou řešit parcelace ploch, situování veřejných prostranství, řešení dopravní a technické infrastruktury. Požadavek při řešení vycházet a navázat na stávající historickou urbanistickou strukturu. Termín pořízení ÚS – do 4 let od vydání ÚP.

Důvodem požadavku na vypracování ÚS plochy Z5 je složitější půdorys plochy a její dostupnost, potřeba dořešit veřejná prostranství; smyslem ÚS je navrhnout řešení navazující na stávající urbanistickou strukturu.

Důvodem požadavku na vypracování ÚS plochy Z21 je způsob prostorového využití zastavitelné plochy.

Ad. M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační

plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Rozsah a struktura navrhovaných ploch nezakládají potřebu vymezení těchto ploch a koridorů.

Ad. N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Výstavba na zastavitelných plochách Z5, Z6, Z7, Z8, Z9 a Z14 je podmíněna realizací veřejného prostranství s vybudováním DI a TI.

Ad. O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nepředpokládá se návrh staveb, pro které by architektonickou část projektové dokumentace mohl vypracovávat jen autorizovaný architekt.

Ad. P. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů odpovídá počtu stran.

M. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

1. Plochy pro bydlení

V zastavěném území se předpokládá realizace ploch pro bydlení v rámci stávajících ploch smíšených obytných – venkovských.

Zastavitelné plochy Z1-Z14 jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné - venkovské. Jsou určeny pro bydlení v RD.

Pro stanovení rozsahu potřebných ploch pro bydlení byl proveden **demografický rozbor** (z údajů o vývoji počtu obyvatel).

Obyvatelstvo

Vývoj počtu obyvatel ve Stařechovicích.

	1991	2001	2005	2011	2015
Stařechovice	507	545	532	553	538

Od roku 1991 došlo k nárůstu počtu obyvatel.

Bytový fond

Ve Stařechovicích bylo v roce 2011 celkem **198 rodinných domů, z toho obydlené byty činily 198 a z toho bylo 190 v RD**. Počet bytových domů byl 1. Předpokladem tedy je, že asi 8 RD (cca 4%) sloužilo pro rekreaci.

Územní plán navrhuje rozvojové plochy pro výstavbu výhradně v RD. Vzhledem k charakteru obce a jeho poloze jsou zastavitelné plochy Z1 - Z14 vymezeny jako plochy smíšené obytné – venkovské, kde se dá předpokládat i využití pro individuální rekreaci.

Dostavba proluk je převážně součástí zastavitelných ploch.

Přehled navrhovaných lokalit viz bod C.2. části I. Územní plán.

Při demografickém rozboru se vycházelo z principu stanoveného v ZÚR OK, tedy zohlednit úbytek přestárlého bytového fondu i sníženou obloženost bytů s ohledem na zvyšující se komfort bydlení.

Oproti roku 1991 byl přírůstek obyvatel v roce 2015 +31 obyvatel, přitom v posledních letech jde spíše o mírný pokles počtu obyvatel. V případě příznivého trendu s ohledem na další stavební vývoj lze do roku 2025 vytvořit předpoklad přírůstku tedy **+ 40 obyvatel**.

Obloženost bytů v roce 2011 je 2,91 obyvatel/obydlený byt. S ohledem na demografický vývoj rodin v ČR, zvyšování komfortu bydlení, a s ohledem na charakter obce je pro rok 2025 uvažováno s obložeností **2,6 obyvatel/byt** (dům), což znamená požadavek na cca **24 RD**.

Předpokládaný úbytek přestárlého bytového fondu je uvažován 5%. Lze tedy předpokládat **úbytek cca 10 domů**.

Požadovaný nárůst oproti roku 2011 je tedy **24** (pro nárůst počtu obyvatel) **+ 10** (úbytek bytového fondu) = **34 RD**.

Předpokládá se, že zájem o rekreaci zde poroste, tedy bude požadavek na cca 3 RD, které budou sloužit rekreaci. Celková předpokládaná potřeba nových RD tak činí $34+3 =$ **cca 37 RD**.

ÚP navrhuje a předpokládá v rámci zastavitelných ploch 48 RD. Urbanistická rezerva zde tedy činí 30%, což s ohledem na to, že se jedná o plochy smíšené obytné – venkovské, umožňující nejen rekreační bydlení, ale připouští i možnost vybavenosti, je akceptovatelné.

3. Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou plochy veřejně přístupné, slouží k shromažďování, přesunu i odpočinku osob. Dále nejsou nově samostatně vymezeny jako zastavitelné plochy, tvoří ale součást zastavitelných ploch pro bydlení.

N. Rozhodnutí o námitkách a jeho odůvodnění

K veřejnému projednávání návrhu územního plánu byly uplatněny následující námitky:

Námitka 1:

Autor: Karel Havlíček
Adresa: Stařechovice 108,798 041 Stařechovice
Číslo jednací: PVMU 153340/2017 a PVMU 4437/2018
Datum podání: 27. 11. 2017 a 10. 01. 2018

Znění:

Žádáme o změnu plochy p. č. 223/4 o výměře 4209 m² ze zemědělské (dle předloženého územního plánu) na smíšenou obytnou - venkovskou (pro účel stavby).

Řešení: Bereme na vědomí, je respektováno upraveným Návrhem ÚP, který daný pozemek parcelní číslo 223/4 v katastrálním území Stařechovice vymezuje jako zastavitelnou plochu smíšenou obytnou - venkovskou.

Námitka 2:

Autor: JUDr. František Brančík, Drahoslava Brančíková
Adresa: Stařechovice 114, 798 41 Stařechovice
Číslo jednací: PVMU 6001/2018
Datum podání: 10. 01. 2018
Znění:

Vznášíme námitku k ploše smíšené nezastavěného území – zemědělské (pozemek parcelní číslo 109/1 v katastrálním území Stařechovice, který je v našem vlastnictví). Dotčený pozemek bezprostředně navazuje na stávající plochy smíšené obytné – venkovské. Územní plán Stařechovice dle aktuálního stavu je tento pozemek je navržen v ploše bydlení.

Žádáme převést do původního stavu!

Řešení: Bereme na vědomí, je respektováno upraveným Návrhem ÚP.

Námitka 3:

Autor: Marie Otáhalová, Alena Otáhalová, Leoš Otáhal

Adresa: Stařechovice 115, 798 41 Stařechovice

Číslo jednací: PVMU 6003/2018

Datum podání: 10. 01. 2018

Znění:

Vznášíme námitku k ploše smíšené nezastavěného území – zemědělské (pozemek parcelní číslo 109/2 v katastrálním území Stařechovice, který je v našem vlastnictví). Dotčený pozemek bezprostředně navazuje na stávající plochy smíšené obytné – venkovské. Územní plán Stařechovice dle aktuálního stavu je tento pozemek je navržen v ploše bydlení.

Žádáme převést do původního stavu!

Řešení: Bereme na vědomí, je respektováno upraveným Návrhem ÚP.

O. Vyhodnocení připomínek

Ke společnému projednávání návrhu územního plánu byly uplatněny následně uvedené připomínky:

Připomínka 1

Autor:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno , PM0035013/2017/Je, ze dne 14. 08. 2017

Znění:

„Dopisem ze dne 30. 5. 2017 jste nás požádali o uplatnění připomínek k výše uvedenému materiálu, ke kterému po jeho prostudování na internet. stránkách www.starechovice.cz vydáváme z hlediska správce povodí, správce významného vodního toku (VVT) Český potok a správce níže uvedených drobných vodních toků (DVT) následující s t a n o v i s k o :

Návrh ÚP Stařechovice zpracoval Ing. arch. Petr Malý a kol., Nová 14, 783 36 Křelov v květnu 2017.

Pod zn. PM061888/2015-203/Je ze dne 08.12.2015 jsme poskytli stanovisko z hlediska správce povodí, správce významného vodního toku (VVT) Český potok a správce drobných vodních toků (DVT) k návrhu zadání ÚP Stařechovice.

Obsah uvedeného stanoviska zůstává nadále v platnosti.

Limitem využití území jsou z hlediska vodohospodářského volná manipulační pásma podél vodních toků, záplavové území VVT Český potok a ochranné pásmo podzemních zdrojů vod.

Zásobení zastavitelných ploch pitnou i požární vodou bude zajištěno z veřejného vodovodu. V obci Střechovice bude rekonstruován vodovod DN 50 vedený v severní části obce do místní části Újezd z důvodů nárůstu potřeby pitné a požární vody pro budoucí

zástavbu RD. Další nové trasy vodovodů zokruhují stávající distribuční vodovodní síť v obci.

ÚP navrhuje koncepci likvidace splaškových odpadních vod z k.ú. Střechovice a z k.ú. Služín. V k.ú. Stařechovice a k.ú. Služín bude v návrhovém období vybudována nová splašková kanalizační síť DN 250 – 300 – po zrušení jímek a septiků do ní budou zaústěny splaškové odpadní vody z obou obcí. Stávající kanalizace bude ponechána a bude sloužit výhradně k odvádění dešťových vod. Z technických důvodů je uvažováno s vybudováním 8 čerpacích stanic (4 ve Služíně, 4 ve Stařechovicích), které budou přečerpávat splaškové odpadní vody do nových výtlačných řadů napojených na novou splaškovou kanalizaci. Stoková síť mezi obcemi Služín a Stařechovice bude propojená gravitační kanalizací. Koncová čerpací stanice odpadních vod umístěná JV od Stařechovic bude přečerpávat splaškové odpadní vody do výtlačky vedeného částečně podél pravého břehu VVT Český potok za parcelou se studní, která původně zásobila vodou obec Stařechovice, kde se trasa výtlačky stáčí směrem ke Kostelci na Hané, kde se napojí do městské stoky, která vyúsťuje na ČOV Kostelec na Hané. Splaškové odpadní vody ze Stařechovic a Služína budou likvidovány společně s odpadními vodami z Kostelce na Hané na ČOV Kostelec na Hané. Na novou stokovou síť splaškové kanalizace bude napojeno výhledově 650 EO.

Systém stávajících vodních ploch a toků včetně doprovodné zeleně zůstane zachován. Bude podporována revitalizace vodních toků včetně doprovodné zeleně.

Pokud možno nenarušovat přirozenou a přírodě blízkou morfologii a ekologické parametry vodních toků. Zatrubňování nebo zakrývání vodních toků navrhopat (povolovat) jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu. (list opatření MOV207501) Správné postupy v oblasti ochrany vod jako složky životního prostředí ve schváleném Plánu dílčího povodí Moravy.“

Řešení:

Upravený návrh územního plánu připomínku respektuje.

Připomínka 2:

Autor: Gasnet, s.r.o.
Adresa: Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
Číslo jednací: 500155558
Datum podání: 14. 07. 2017

Znění:

“K návrhu územního plánu Stařechovice nemáme žádné námítky.

Pozn.:

Stanovisko vychází ze znalostí současného stavu a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

K návrhu územního plánu nemáme žádné námítky (již jsme se vyjádřili dříve).”

Vyjádření:

Bereme na vědomí

Připomínka 3:

Autor: Monika Špičáková
Adresa: Stařechovice 150, 798 41 Kostelec na Hané
Číslo jednací: PVMU 106395
Datum podání: 15. 08. 2017

Znění:

“Řešení návrhu územního plánu Stařechovice nevychází ze snahy respektovat soukromé zájmy v území a není zcela jasné, jaké jsou objektivní okolnosti rozvoje obce spočívající v poloze a charakteru území.

Obsah připomínky:

Jsem vlastníkem pozemku parc. č. 420/11 a 415/3 v k. ú. Stařechovice. Na pozemku parc. č. 415/3 mám postavený dům a na pozemku parc. č. 420/11 mám rozestavěnou stavbu na základě vydaného územního souhlasu ze dne 3. 4. 2015. K této stavbě již proběhlo i vynětí ze zemědělského půdního fondu a stavba byla řádně povolena. Nelze tedy souhlasit s vymezením zastavěného území, jak se v návrhu územního plánu Stařechovice uvádí k datu 1. 12.2016, neboť stavba byla povolena již v roce 2015 a je realizována.

Odůvodnění připomínky:

Zásadně nesouhlasíme s takto vymezeným zastavěným územím, které neodpovídá skutečnosti a je zcela nesprávně v návrhu územního plánu Stařechovice popsáno takto (začátek citace): „**L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Ad A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ve smyslu znění zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon). Při stanovování zastavěného území se vycházelo z územních podkladů (hranice intravilánu, ÚAP Přerov) a z vlastního průzkumu v terénu“ (konec citace).

Podle § 58 odst. 2 pásm. a) stavebního zákona se jedná o zastavěný stavební pozemek parc. č. 420/11 v k. ú. Stařechovice, který nebyl zahrnut do zastavěného území, což je pochybení vymezení hranice zastavěného území v rámci zpracování návrhu územního plánu Stařechovice, které neodpovídá skutečnosti k uvedenému faktu. Dále se uvádí, že při stanovování zastavěného území se vycházelo z ÚAP Přerov, což se jeví nepochopitelné. A z vlastního průzkumu v terénu by muselo být zjištěno, že stavba je již od roku 2015 ve výstavbě.

Z uvedených důvodů vznáším připomínku/námítku a nesouhlasím s vymezením zastavěného území k 1. 12. 2016, jak je vymezeno návrhem územního plánu Stařechovice, protože k uvedenému datu neodpovídá skutečnosti a je zavádějící.

Správné vymezení zastavěného území k 1. 12. 2016 je vyznačeno v grafické příloze.”

Vyjádření:

Pozemek parcelní číslo 415/3 bude v Územním plánu Stařechovice veden jako SV – plocha smíšená obytná venkovská – zastavěná plocha a pozemek parcelní číslo 420/11 (vše katastrální území Stařechovice) bude vedena jako návrhová plocha drobné výroby.

Připomínka 4:

Autor: Hana Zavadilová, Boleslav Zavadil
Adresa: Stařechovice 20, 798 41 Kostelec na Hané
Číslo jednací: PVMU 106722
Datum podání: 16. 08. 2017

Znění:

“Ve věci připomínek k návrhu územního plánu Stařechovice, žádáme o začlenění pozemku parcelního čísla 403/1 v katastrálním území Stařechovice, v nově připravovaném územním plánu, jako území určené pro bytovou výstavbu.”

Vyjádření:

Bereme na vědomí připomínka bude vyhodnocena v upraveném Návrhu ÚP – případně odůvodněna vzhledem k navrženému návrhu ZPF a počtu obyvatel.

Řešení:

Pozemek parcelní číslo 403/1 v katastrálním území Stařechovice není zařazen do územního plánu jako zastavitelná plocha, neboť se celý nachází v aktivní zóně záplavového území Českého potoka.

Připomínka 5:

Autor: Obec Stařechovice
Adresa: Stařechovice 71, 798 41 Kostelec na Hané
Číslo jednací: PVMU 106723
Datum podání: 16. 08. 2017

Znění:

“Na základě projednání Návrhu územního plánu Stařechovice, žádá obec pořizovatele o možnost doplnění (umístění) vodní plochy v katastru Stařechovice, Služín a začlenění pozemku parcelního čísla 390/1 v katastrálním území Stařechovice jako část území určené pro bytovou výstavbu.”

Vyjádření:

Bereme na vědomí připomínka bude vyhodnocena v upraveném Návrhu ÚP.

Řešení:

Pozemek parcelní číslo 390/1 v katastrálním území Stařechovice není zařazen do územního plánu jako zastavitelná plocha, neboť se téměř celý nachází v aktivní zóně záplavového území Českého potoka.

K veřejnému projednávání návrhu územního plánu byly uplatněny následně uvedené připomínky:

Připomínka 1:

Autor: Gasnet, s.r.o.
Adresa: Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
Číslo jednací: 5001629445
Datum podání: 04. 12. 2017

Znění:

“K návrhu územního plánu nemáme žádné námítky (již jsme se vyjádřili dříve).”

Vyjádření:

Bereme na vědomí.

P. Seznam zkratk

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
CZT	Centralizované zásobování teplem
ČOV	Čistírna odpadních vod
DO	Dotčený orgán
DTS	Distribuční trafostanice
f.tř.	Funkční třída
KES	Koeficient ekologické stability
k.ú.	Katastrální území
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy
LC	Lokální biocentrum
LK	Lokální biokoridor
MINIS	Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
PD	Projektová dokumentace

PF	Půdní fond
PRVKOK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PŮR	Politika územního rozvoje
RD	Rodinný dům
RP	Regulační plán
RS	Regulační stanice
STG	Skupina typu geobiocénů
STL	Vedení středotlakého plynovodu
TI	Technická infrastruktura
TTP	Trvalý travní porost
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VDJ	Vodojem
VE	Větrná elektrárna
VN	Vysoké napětí
VO	Veřejné osvětlení
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VTL	Vysokotlaký plynovod
VVN	Velmi vysoké napětí
VVTL	Velmi vysokotlaký plynovod
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

II.2. GRAFICKÁ ČÁST

Obsah grafické části odůvodnění

II.2.a. koordinační výkres

II.2.b. výkres širších vztahů

II.2.c. výkres předpokládaných záborů půdního fondu