

ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Č. 1

STAŘECHOVICE

II.1.TEXTOVÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ

Obsah:

- A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
- B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
 - 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona.**
 - 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §51 odst.3 stavebního zákona.**
 - 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst.3 stavebního zákona.**
 - 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst.3 stavebního zákona.**
- C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.**
- D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.**
- E. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem a územně analytickými podklady.**
- F. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
- I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**
- K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.**
- L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- N. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- O. Vyhodnocení připomínek**
- P. Postup při pořízení územního plánu**

Seznam zkratk

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

1. Situování řešeného území, vazby, charakter

Změnou č. 1 ÚP se nemění.

2. Vymezení řešeného území podle katastrálních území

Řešené území představuje k.ú. Stařehovice a k.ú. Služín.

3. Sousedící obce a vazby na jejich územně plánovací dokumentaci

Změnou č. 1 ÚP se nemění

Čechy pod Kosířem

návaznost – PP Velký Kosíř, stávající dopravní a technická infrastruktura, zejména silnice III. třídy III/36635 Kostelec na Hané - Čechy pod Kosířem - Kandia, cyklostezka, účelové komunikace, vedení VN, vodovodní řad, plynovod, systém ÚSES

Slatinky

návaznost – stávající účelové komunikace, systém ÚSES

Čelechovice na Hané

návaznost – stávající dopravní a technická infrastruktura, zejména silnice III. třídy III/44927 Čelechovice na Hané - Stařehovice, vedení VN

Kostelec na Hané

návaznost – stávající dopravní infrastruktura – silnice III. třídy III/36635 Kostelec na Hané - Čechy pod Kosířem - Kandia, vodovodní řad, kanalizační řad, vedení VN, systém ÚSES

Hlučov

návaznost – stávající účelové komunikace, vedení VN, systém ÚSES

4. Komplexní pozemkové úpravy

Do územního plánu jsou převzaty včetně mapového podkladu již zpracované komplexní pozemkové úpravy.

B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona.

2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst.3 stavebního zákona.

3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle §54 odst.3 stavebního zákona.

4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst.3 stavebního zákona.

Pořizování změny č. 1 se provádí zkráceným postupem dle §55a SZ v platném znění na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu.

Požadavky na obsah změny č. 1 územního plánu:

Pozemky parcelní číslo 337/1, 374/1, 374/5, 374/6, 374/7, 374/8, 374/9, 374/10, 596/1, 598 v k.ú. Stařehovice.

druh pozemků: ostatní plocha, orná půda
v Územním plánu vedeny jako plocha zemědělská (NZ), zastavitelná plocha Z6 pro plochu smíšenou obytnou – vesnickou SV, plocha smíšená nezastavěného území – přírodní NSp a plocha veřejného prostranství PV

vymezit části pozemků na plochu veřejného prostranství

Požadavek je změnou č. 1 upřesněn a zapracován

Záměr:

Důvod změny – část zmíněných pozemků bude vymezena jako plocha veřejného prostranství pro zlepšení dopravní dostupnosti návrhové lokality Z5 v návaznosti na zpracovávanou územní studii pro tuto lokalitu.

Pozemek parcelní číslo 379/1 v k. ú. Stařechovice

druh pozemku orná půda

v Územním plánu veden jako zemědělská plocha NZ, územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou – vesnickou SV

změnou bude vymezena na návrhovou plochu pro bydlení a související veřejné prostranství.

Záměr:

Důvod změny - pro výstavbu rodinného domu.

Požadavek je změnou č. 1 upřesněn a zapracován

C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

ÚP nezpracovává záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK v platném znění.

D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Snahou při řešení územního plánu i jeho změny č. 1 bylo vytvoření ucelené struktury obce i její části s optimálním rozmístěním všech jednotlivých funkcí. Jednou z limit při řešení je i hledisko ochrany zemědělského půdního fondu, kdy ochrana ZPF je platnou součástí péče o hodnoty území.

Obec Stařechovice je nadále ve svém možném přiměřeném rozvoji omezována především kvalitním zemědělským půdním fondem. Pro přiměřený rozvoj obce se tak nabízejí plochy v územním plánu již vymezené.

V územním plánu je snaha nové lokality řešit tak, aby v maximální míře navazovaly bezprostředně na stávající zástavbu, aby netříštily ucelené plochy ZPF, aby nebyl narušen krajinný ráz území, aby nebylo zamezeno přístupu na obhospodařované pozemky.

Zábor zemědělské půdy navržené změnou č. 1 územního plánu představuje pouze drobné rozšíření jedné zastavitelné plochy (Z5) pro bydlení a příslušné veřejné prostranství (Z22, Z23)

1. Způsob zpracování záborů ZPF a PUPFL, základní údaje o území

1.1. Způsob zpracování předpokládaných záborů

Vyhodnocení záborů ZPF se skládá z textové, tabulkové a grafické části.

Grafická část je zpracována v samostatném výkrese č. II.2.c. v měř. 1:5000

1.2. Půdní podmínky

Kvalita zemědělských půd je dána hodnotami BPEJ, bonitovanými půdními ekologickými jednotkami vyznačenými ve výkrese ZPF.

V pětimístném kódu znamená:

1. místo klimatický region
2. a 3. místo hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě

4. místo kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

5. místo kód kombinace skeletovitosti a expozice

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy.

2. Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL

2.1. Tabulkové vyhodnocení záborů ZPF, číselné vyhodnocení záborů

V tabulce je uveden rozsah návrhu záborů půdního fondu se zařazením do příslušné třídy ochrany.

2.2. Investice do půdy.

Investice do půdy jsou znázorněny v grafické části.

2.3. Zemědělství

Dle územního plánu.

2.4. Přehled uspořádání ZPF, opatření k zajištění ekologické stability (ÚSES, interakční prvky).

Přehled uspořádání ZPF je vyznačen v grafické části, rovněž tak opatření k zajištění ekologické stability (ÚSES, interakční prvky).

Aktualizované úhrnné hodnoty druhů pozemků v katastru obce Stařechovice (v ha):

Celková výměra katastru	658,50 ha
zemědělská půda celkem	577,33 ha
orná	539,39 ha
zahrady	17,10 ha
ovocný sad	4,83 ha
TTP	16,01 ha
les	33,56 ha
vodní plocha	4,17 ha
zastavěná plocha	11,36 ha
ostatní plochy	33,08 ha

ÚSES

Dle územního plánu.

2.5. Přehled k.ú.

Řešené území představuje k.ú. Stařechovice a k.ú. Služín.

2.6. Zdůvodnění navrhovaných lokalit

Změnou č. 1 územního plánu jsou navrženy pouze dvě malé zastavitelné plochy, které doplňují o malou výměru stávající zastavitelnou plochu na ploše územní rezervy. Rozsah zastavitelných ploch územního plánu je aktualizován s ohledem na realizaci částí v územním plánu vymezených zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy Z22 a Z23

Za účelem kompletace ucelených částí stavebních pozemků je navrženo posunutí hranice zástavby o část potřebné šířky stavebního pozemku zastavitelnou plochou Z22 v návaznosti na zčásti realizovanou a již v územním plánu vymezenou zastavitelnou plochu Z5. Současně je navrženo drobné rozšíření pro veřejné prostranství (Z23) zpřístupňující stavební pozemky této lokality. Nenavrhuje se omezení zpřístupnění navazujících pozemků zemědělské půdy pro jejich obdělávání.

2.7. Vztah k zastavěnému území

Zastavěné území je aktualizováno a vyznačeno v grafické části a bylo stanoveno k 1. 1. 2021. Ve výkrese záborů ZPF jsou popsána parcelní čísla a parcely, které odkazují na hranice pozemkové držby jednotlivých fyzických či právnických osob.

Komplexní pozemkové úpravy byly pro řešené území zpracovány a jsou zohledněny v řešení.

2.8. Vyhodnocení důsledků řešení na PUPFL

Plochy lesů nejsou řešením dotčeny.

E. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem a územně analytickými podklady.

1. Soulad s PÚR

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky schváleného usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 a jejích aktualizací č.1, 2 a 3 pro řešení změny č. 1 územního plánu Stařechovice vyplývá:

1.1. Respektovat priority stanovené v PÚR

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority PÚR:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Změnou č. 1 je respektováno řešení územního plánu. Je aktualizován rozsah již vymezených zastavitelných ploch. Jsou vymezeny pouze dvě nové zastavitelné plochy s malým nárokem na zábor ZPF.

14a - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V řešeném území územní plán včetně jeho změny č. 1 principiálně respektuje stávající zemědělské plochy s obhospodařovanými zemědělskými celky, které jsou ale rozčleněny stávajícími krajinnými prvky - přirozeným rostlinným pokryvem nebo navrhovanými krajinnými prvky ať již vymezeným ÚSES, interakčními prvky či navrhovanými přírodními plochami.

15 - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V území se struktury vytvářející podmínky k segregaci obyvatel nenachází a ani nejsou navrhovány.

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Při stanovení způsobu využití území byl upřednostněn komplexní přístup k řešení, který se změnou č. 1 územního plánu nemění.

16a. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Integrovaný rozvoj území je dán možnostmi a historickým prostředím a základním určením vesnického prostoru s vazbou na okolní území a polohu obce, obec bude plnit funkci obytnou a s ohledem na rozsáhlý kvalitní ZPF se zemědělskou výrobou i funkcí zemědělskou při respektování ochrany přírody a krajiny; na těchto principech je navrhován územní rozvoj obce.

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Není předmětem řešení změny č.1 územního plánu.

18 - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

S ohledem na velikost a polohu sídla se deklarované principy neuplatňují.

19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání

území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se opuštěné areály nenacházejí. Je respektován stávající areál zemědělské výroby. Nové plochy rekreace ani samoty v krajině nejsou podporovány, tudíž by nemělo docházet k další fragmentaci krajiny.

20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územní plán navrhuje přiměřené zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území a řeší odpovídající koncepci technické infrastruktury. Změnou č.1 je jejich rozsah aktualizován. Předmětem návrhu řešení změny č. 1 je drobné rozšíření stávající zastavitelné plochy.

21 - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Posílení ekologické stability představuje návrh kostry ÚSES. ÚP také respektuje PUPFL, veřejně přístupnou zeleň podél toků, podporuje zachování dalších zelených pásů v krajině, podél toků, cest, tedy zeleně vyplývající z morfologie krajiny. Krajina, krajinná zeleň je využívána pro každodenní či víkendovou rekreaci, ÚP navrhuje tuto funkci zachovat při zajištění nepoškozování přírodního charakteru území.

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešením změny č. 1 se nemění.

23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Řešením změny č. 1 se nemění.

24 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Dostupnost území obce v rámci regionu je dána silnicí III.třídy s vazbou na dopravní infrastrukturu silniční krajského významu, stávající doprava v území nepředstavuje větší zatížení území z hlediska hluku či emisí. Řešením změny č. 1 se nemění.

24a - Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Řešením změny č. 1 se nemění.

25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze apod.). Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

Potenciální riziko záplav je vyjádřeno existencí záplavového území. Toto je vymezeno podél Českého potoka. Sem zasahuje minimální část, a to pouze okrajové části, zastavitelných ploch; podmínky zástavby stanoví vodohospodářský orgán. Na svažitéch plochách zejména ze strany Kosíře se pak uplatňuje vodní eroze. ÚP vytváří podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území přípustností protipovodňových a protierozních opatření. Řešením změny č. 1 se nemění.

26 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územní plán nenavrhuje samostatně nové zastavitelné plochy v záplavovém území. V záplavovém území se nachází jen minimální část, a to pouze okrajové části, zastavitelných ploch; podmínky pro zástavbu pro toto území stanoví vodohospodářský orgán. Řešením změny č. 1 se nemění.

27 - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Dopravní dostupnost obce je zprostředkována komunikacemi III. třídy a nadále tento systém zůstane zachován. Řešení naplňuje tuto prioritu existencí koncepce místních komunikací spojených s řešením technické infrastruktury a vymezením cyklotrasy včetně přípustnosti využití místních či účelových komunikací pro cykloturistiku. Změnou č. 1 se nemění.

28 - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce spojenou s koncepcí veřejné infrastruktury respektováním veřejných prostranství a návrhem koncepce uspořádání krajiny.

29 - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Územní plán stanovuje urbanistickou koncepci s přiměřenou úrovní dalšího rozvoje a z toho vyplývající koncepcí dopravní infrastruktury. Principy řešení jsou dány vytvářením ploch veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury. ÚP podporuje cyklodopravu a umožňuje mimo cyklostezek využívání účelových komunikací pro cyklodopravu. Změnou č. 1 se nemění.

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Systém zásobování vodou zůstává stávající, v územním plánu je řešen systém odkanalizování v souladu s nadřazeným PRVKOK v aktuálním znění. Rozšíření stávajících sítí bude realizováno zejména v plochách veřejných prostranství a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Vybavení technickou infrastrukturou zajišťuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel v současnosti i v budoucnosti. Řešením změny č. 1 se nemění.

31 - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V řešeném území nejsou navrhovány samostatné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. Předpokládá se individuální využívání obnovitelných zdrojů při zabezpečování energetických potřeb obyvatel.

32 - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Plochy přestavby vycházející výslovně z řešení nekvalitní úrovně stávajícího bytového fondu nejsou navrhovány. Obecně přestavba může představovat využití ploch uvnitř zastavěného území.

1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Obec Stařechovice není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy nadmístního významu vymezené PÚR ČR.

1.3. Specifické oblasti

Obec Stařechovice není součástí specifické oblasti vymezené v PÚR ČR.

1.4. Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

Obce Stařechovice se nedotýkají návrhové koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury řešené v PÚR ČR.

2. Soulad s dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019). Z této nadřazené územně plánovací dokumentace se řešeného území dotýká:

2.1. Respektovat a navázat na cíle a priority územního plánování kraje

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority stanovené v ZÚR OK v platném znění:

Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

ÚP vychází v souladu s požadavky ZÚR OK ze stávající struktury osídlení. Navazuje na ni, doplňuje zástavbu, popř. ji navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. V obci bude posilována především obytná funkce formou vymezení funkčních ploch smíšených obytných – venkovských s přípustností živností I případně využití pro individuální rekreaci.

ÚP respektuje veřejnou infrastrukturu uplatňující se ve vztahu na funkční význam obce, navrhuje rozvoj inženýrských sítí s ohledem na navrhované lokality.

Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

Základní funkcí obce je a nadále bude především individuální bydlení s možností spojení s přiměřeným druhem podnikání. Stávající zemědělské areály jsou zařazeny do ploch smíšených výrobních, neboť části areálů jsou pronajímány k výrobě. V návaznosti na tyto plochy jsou navrhovány plochy pro možný rozvoj - rozvojové plochy smíšené výrobní. V krajině pak je respektována zemědělská produkce na zemědělských plochách; zde je navrhováno posílení přírodního prostředí.

V ÚP se nemění vztah na nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury, řešení krajinné zeleně je v souladu s požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

Priority v oblasti ochrany ovzduší:

Problém znečišťování ovzduší obecně mohou představovat plochy výroby a provoz dopravy na komunikacích. Obcí nevedou hlavní dopravní tahy, které by mohly představovat výrazné znečištění. VE ani fotovoltaické elektrárny nejsou samostatně navrhovány. Není podporováno spalování fosilních paliv, CZT zde není uvažováno, vytápění je uvažováno plynem. Za účelem zajištění ochrany území proti především vodním i větrným erozím (prašnost) jsou navrženy zelené pásy v krajině, ve všech typech ploch nezastavěného území jsou umožněny protierozní úpravy.

Priority v oblasti ochrany vod:

Jsou respektovány vodní toky I vyhlášené záplavové území. Je navrženo odkanalizování obce a pro navrhované lokality rozšíření inženýrských sítí.

Je podporováno zatravnění kolem toků. Je podporována retenční funkce území připuštěním pásů zeleně s protierozní funkcí.

Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro potřebu zajištění rozvoje obce s ohledem na demografický rozbor a to v návaznosti na zastavěné území. S ohledem na polohu obce je zasahováno i do půd vyšší bonity. Samostatně v krajině nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy. Jsou podporována protierozní a protipovodňová opatření za účelem zvyšování retenční schopnosti krajiny a jako ochrana před vodní a větrnou erozí a rozlivem vod. Na území k tomu vhodných je navrhována zeleň s cílem posílení ekologické stability území.

Priority v oblasti ochrany lesů:

Lesní plochy jsou řešením respektovány, je umožněno jejich rekreační využití, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty.

Priority v oblasti nakládání s odpady:

Stávající řešení likvidace odpadů bude respektováno. V obci je zaveden systém třídění odpadů. Obec likviduje odpady v souladu s plánem odpadového hospodářství odvozem na skládky mimo území obce. S novými plochami skládek není uvažováno, bývalé stare zátěže jsou již rekultivovány. Není uvažováno s bioplynovými stanicemi.

Priority v oblasti péče o krajinu:

ÚP respektuje stávající přírodní prvky, návrhová plocha smíšená výrobní zasahuje do přírodního parku Velký Kosíř, tato je ale rozšířením stávající plochy smíšené výrobní, která se v přírodním parku již nachází. Je třeba respektovat především prostorové požadavky pro danou funkční plochu a v dalších fázích dohlídat architektonickou úroveň staveb.

ÚP podporuje posílení krajinných prvků v zemědělsky obhospodařované krajině, ať už prostřednictvím biokoridorů a biocenter, dále prostřednictvím interakčních prvků. Podporuje krajinnotvorná opatření za účelem posílení environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů. Řešením ÚSES a realizací ploch pro protierozní opatření bude posilována retenční schopnost krajiny. ÚP nenavrhuje nové liniové stavby typu komunikací vyššího řádu, rovněž oplocování pozemků ve volné krajině je regulováno, tudíž z tohoto pohledu nedochází k omezení prostupnosti krajiny. Požadavek na zachování prostupnosti krajiny je zapracován.

Priority v oblasti nerostných surovin:

Na řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin.

Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:

Obcí neprochází vyšší silniční komunikační síť. Při případném rozvoji výroby v rámci stávající či navrhované plochy výroby smíšené je třeba akceptovat požadavky na ochranu zdraví a kvalitu prostředí.

2.2. Zařazení do KKO Čechy pod Kosířem a RKC 2 Konicko.

V příslušné územní studii KKO je řešené území začleněno do zóny Z2 – údolí Českého potoka. Zde je stanoveno: krajinářskými hodnotami dotvořit do harmonického celku zámecký areál s ostatními sídly v údolí a jejich hlavními památkami. ÚP respektuje hodnoty a v krajině řeší posílení přírodních prvků zejména vymezením ÚSES včetně interakčních prvků.

V ÚS RKC je území začleněno do RKC 2 Konicko. Jako atraktivita v území je pak uvedeno osídlení a pohřebiště ze starší doby kamenné. V zásadách pro RKC2 je stanovena podpora rekreace a cestovního ruchu. V ÚP jsou požadavky na respektování archeologických lokalit zapracovány, rozvoj cestovního ruchu je pak předpokládán především ve vazbě na přírodní park Velký Kosíř a zámecký areál v Čechách pod Kosířem. Vlastní území obce Stařechovice velké územní předpoklady pro rekreaci nemá, v obci ale jsou vytvářeny předpoklady pro krátkodobou rekreaci obyvatel.

2.3. Respektovat stávající trasy dopravní a technické infrastruktury a územně hájit záměry.

Stávající trasy silniční dopravy, VTL plynovodu, vedení VVN, regulační stanice, ochranná pásma vodních zdrojů jsou respektovány.

Stávající cyklotrasy jsou řešením respektovány, je navrhována nová cyklostezka propojující sídla obce a dále směřující do Čech pod Kosířem. Pro cykloturistiku lze využít systém místních a účelových komunikací.

2.4. Sledovat upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

- respektovat začlenění do KKO Čechy pod Kosířem a RKC Konicko
- respektovat vymezení ÚSES
- respektovat ochranu přírodního parku Velký Kosíř a MZCHÚ Brus, OP přírodní rezervace Andělská zmla.
- podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční

schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy

- v co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci území (nikoli extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch).

Řešení požadavky respektuje. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v přiměřeném rozsahu v návaznosti na stávající zastavěné území. Je zpřesněn systém ÚSES, je zpřesněno vymezení ze ZÚR NRBK K132 a RBC 268. Jsou podporována krajínotvorná opatření.

2.5. Respektovat vymezení cílové charakteristiky krajiny.

Ze začlenění do krajinného celku A - Haná vyplývá pro Stařechovice relevantní požadavek:

- udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory)

Požadavky ZÚR jsou v řešení ÚP respektovány.

2.6. Respektovat vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

VPO – ÚSES: NRBK K132
 RBC 268

ÚSES je do řešení zpřesněn a zapracován.

2.7. Uplatňovat obecné zásady pro návrhy protipovodňové ochrany území a na provádění změn v území.

Řešením ÚP je respektováno. Konkrétní protipovodňové opatření nejsou navrhována. Protipovodňové a protierozní úpravy jsou řešeny jejich přípustností v příslušných plochách řešeného území. Protierozní a protipovodňovou funkci může plnit i územní systém ekologické stability a další přírodní plochy. Návrhy změn v území, které řeší výše uvedenou problematiku, jsou předmětem řešení tohoto územního plánu.

2.8. Z kapitoly 8.2. ZÚR OK v platném znění vyplývá

Respektovat požadavky k zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení.

Řešením ÚP je respektováno. *Stávající urbanistická struktura zůstává zachována. Při návrhu nových ploch pro výstavbu je akceptován již započatý koncept řešení v podobě uliční zástavby rodinných domů pro možnost výstavby dalších. Satelitní výstavba není navrhována.*

Respektovat požadavky k zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu.

Nároky na rozvojové plochy v územním plánu jsou přiměřené velikosti obce a územním možnostem jejího rozvoje. Možnosti technické infrastruktury odpovídají potřebným nárokům zastavitelné plochy a ploch přestavby.

Věnovat pozornost zejména:

- koordinaci průchodu jednotlivých staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí a kraje, u nichž se připouští změna trasování v rámci vymezených koridorů

Nové koridory dopravní a technické infrastruktury přecházející do sousedních katastrů nejsou navrhovány.

- koordinaci průchodu prvků ÚSES (nadmístního i lokálního významu) na hranicích obcí a kraje

Územní přesah územního systému ekologické stability navazuje na záměry a trasování v sousedních katastrech.

- sledování zpracování územních studií řešících nadmístní problémy v území. Vyhodnocovat dopady řešení v území a aplikovat dohodnuté záměry do územních plánů *Území obce Stařechovice je součástí KKO Čechy pod Kosířem, vymezené v Územní studii kulturních krajinných oblastí KKO1 - KKO12 na území Olomouckého kraje.*

Území obce Stařechovice je součástí ÚS RKC, je začleněno do RKC 2 Konicko.

Naplnění požadavků ÚS viz bod 2.2.

2.9. Rozvojové programy a koncepce Olomouckého kraje

Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje na období 2015 - 2020.

Je respektováno.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.

Návrh územního plánu je v souladu s PRVKOK

Z Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje

Je respektováno.

Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava - CZ0.

Je respektováno. Nové zastavitelné plochy jsou určeny pro bydlení a nebudou zatěžovat ovzduší nadměrnými emisemi. Erozní projevy jsou částečně řešeny zapracováním ÚSES dle návrhu komplexních pozemkových úprav a dale přípustností protierozních opatření ve plochách s rozdílným způsobem využití.

Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje.

Je respektováno.

3. Soulad s ÚAP

Z ÚAP ORP Prostějov vyplývá:

ZA 07 – Nízká ekologická stabilita území a špatný stav povrchových vod – zvyšování podílu krajinné zeleně, fragmentace krajiny, podmínky pro odkanalizování obce
Předpokládá se zlepšení situace nedávnou realizací splaškové kanalizace.

ZA 08 – Záplavové území v.v.t. Český potok realizace suchého poldru Služín a úpravy toku Českého potoka (protipovodňové hráze) – prověřit další možnosti protipovodňových opatření, iniciovat návrh PPO výš po toku Českého potoka.

Řešeno přípustností PPO v územním plánu.

ZA 09 – Erozní ohrožení ze strany úpatí Velkého Kosíře – identifikovat erozně ohrožené území a navrhnout možnosti ochrany.

Řešeno přípustností protierozních opatření v územním plánu.

ZA 10 – Skládka Stařechovice u farmy – prověřit aktuální stav území a zvážit možnosti rekultivace

Prostor bývalé skládky je využíván jako zeleň. Doporučuje se monitorování situace.

ZA 11 – Skládka Služín Za hliníky – prověřit aktuální stav území a zvážit možnosti rekultivace

Prostor bývalé skládky je využíván jako zemědělský pozemek. Doporučuje se monitorování situace.

HA 02 – Pohyb pěších a cyklistický provoz mezi Služínem a Stařechovicemi, resp. mezi Kostelcem a Čechy pod Kosířem - chybějící cyklostezka – prověřit možnosti umístění koridorů pro cyklostezky zejména ve výše uvedených směrech, případně zařadit mezi VPS.

Cyklostezka je předmětem řešení územního plánu

HA 03 – Chybějící odkanalizování – navrhnout odkanalizování obce, prověřit umístění ČOV, případně vyhodnotit možnost napojení na kosteleckou ČOV.

Odkanalizování je předmětem řešení územního plánu.

SA 03 – *Chybějící sportovně rekreační zázemí, rozšíření obecního rybníka o mokřad a možnost přestavby nádrže na soutoku Českého a Stříbrného potoka – rekreační areál s možností koupání – prověřit navrhovaná řešení, eventuálně vytipovat další lokality*

Sportovně rekreační areál je předmětem řešení územního plánu.

SA 04 – *Rozvoj obce omezen díky záplavovému území v.v.t. Český potok – nenavrhopat zastavitelné plochy a neumožnit intenzifikaci stávající zástavby bez provedení protipovodňových opatření.*

Záplavové území, především aktivní zóna budou respektovány.

F. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

ÚP Stařechovice a jeho změna č. 1 zajišťuje podmínky pro účelné využití a prostorové uspořádání území, snaží se sladit veřejné i soukromé zájmy občanů obce. Vytváří podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních, dále architektonických, urbanistických a archeologických hodnot v území.

Naplnění úkolů územního plánování je předmětem řešení ÚP; odůvodnění řešení je v rámci jednotlivých kapitol odůvodnění.

1.1. Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Cílem územního plánování, tedy i návrhu, je řešit uspořádání území tak, aby byla zajištěna optimální funkčnost obce, aby byly vytvořeny podmínky pro kvalitní život obyvatel, pro možnost rozvoje obce a to s předpokladem zabezpečení udržitelného rozvoje území a s předpokladem zabezpečení souladu jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru a zajištění podmínek pro zlepšení kvality životního prostředí. Snahou bylo vytvořit podmínky pro udržitelnost území, pro dosažení vzájemného souladu životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území obce Stařechovice, když rozvoj obce je ovlivňován objektivními okolnostmi, to je polohou a charakterem území.

Naplňování výše uvedených cílů v obci Stařechovice znamená přiměřený rozvoj obytné funkce, podpora rekreační funkce v podobě každodenní krátkodobé rekreace obyvatel při respektování a rozvíjení krajinných hodnot území. Dále dořešení inženýrských sítí, posílení zeleně v krajině včetně řešení protierozní ochrany. V rámci řešeného území jsou vymezeny plochy pro ÚSES, protierozní opatření a aktivity v krajině jsou řešeny v souladu se zájmy ochrany přírody i zájmy vodohospodářskými.

Změnou č. 1 se nemění.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Řešení územního plánu navazuje a vychází ze stávající funkce obce, ze struktury obce, ze stávajícího urbanistického řešení. Rozvíjí ho, nové rozvojové plochy řeší v přímé návaznosti na stávající zastavěné území. Řešení vycházelo ze snahy respektovat

soukromé zájmy v území (představovány především plochami bydlení, zahrad apod.) se zájmy veřejnými, představovanými především řešením veřejné infrastruktury (veřejného vybavení, veřejných prostranství, veřejné zeleně, dopravní a technické infrastruktury).

Obec Stařechovice s ohledem na svou polohu si zachová ráz obce s hlavní funkcí obytnou a funkcí zemědělskou. Společenský život vlastních obyvatel je představován sportovně rekreačním a kulturním vyžitím v rámci stávajících ploch občanské vybavenosti, včetně sportovní plochy na severozápadě obce Stařechovice, které jsou řešením respektovány. Jsou respektovány stávající plochy zemědělských areálů zařazených s ohledem na jejich využívání do ploch smíšených výrobních, je navržena možnost rozšíření těchto areálů.

Změnou č. 1 se nemění.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Výsledné řešení vychází ze vzájemné koordinace jednotlivých záměrů v území, z řešení vazeb na stávající zástavbu obce a krajiny při respektování limitů v území. Návrhová plocha smíšená výrobní zasahuje do přírodního parku Velký Kosíř, tato je ale rozšířením stávající plochy smíšené výrobní, která se v přírodním parku již nachází. Je třeba respektovat především prostorové požadavky pro danou funkční plochu a v dalších fázích dohlížet architektonickou úroveň staveb.

Změnou č. 1 se nemění.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Řešení územního plánu respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, stanovuje požadavky na respektování urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Současně je respektován zemědělský charakter krajiny. Pro ochranu krajiny a zvýšení ekologické stability území je stanoven požadavek respektovat navržená opatření v krajině, respektovat navržený systém prvků ÚSES I přírodních ploch. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zajišťuje hospodárné využití zastavěného území i zastavitelných ploch a také ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na demografický rozbor tak, aby rozsah odpovídal potřebám obce a současně umožnil určitou rezervu v plochách. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území, tedy tak, aby bylo minimalizováno rozpínání do krajiny.

Změnou č. 1 se nemění.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v kap. F. části I. Územní plán stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které stanoví přípustnost či nepřípustnost zařízení a staveb. Přípustnost protipovodňových a protierozních opatření je stanovena ve všech plochách.

Změnou č. 1 se nemění.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Průchod inženýrských sítí nezastavitelným územím bude veden způsobem umožňujícím jejich obhospodařování a využívání.

Změnou č. 1 se nemění.

1.2. Úkoly územního plánování

Při vlastním řešení se vycházelo ze stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které byly základním východiskem pro stanovení koncepce rozvoje, včetně urbanistické koncepce. Při řešení byl brán rovněž ohled na hospodárné využívání území.

Územní plán určuje koncepci rozvoje obce zejména s cílem zajištění dostatečných možností pro rozvoj bydlení, výroby, veřejné infrastruktury, a to s ohledem na současný stav území a požadovaný a předpokládaný vývoj.

Nebezpečí přírodních katastrof, zde především záplav, může představovat záplavové území kolem Českého potoka s ohrožením stávajících objektů, dale přívalové deště a rovněž s ohledem na polohu pod masivem Velkého Kosíře I svažitost území vodní eroze; problém je v ÚP řešen i systémem ÚSES včetně interakčních prvků, pásů zeleně a především přípustností budování protierozních opatření dle potřeby na všech plochách řešeného území. S ohledem na charakter a polohu obce je možno při respektování podmínek stanovených v kap. F. části I. umístit určitá řemesla příp. I rekreační objekty v rámci ploch smíšených obytných - venkovských.

Pro zajištění civilní ochrany jsou v ÚP stanoveny požadavky především na zajištění dostupnosti v území a zajištění požární vody. Asanace nejsou navrhovány, rovněž nejsou požadována kompenzační opatření.

Navrhované řešení vychází z principu, aby řešení nebylo v rozporu s požadavky zejména na ochranu veřejného zdraví a ochranu životního prostředí, aby byly v co největší míře zajištěny požadavky obyvatel na kvalitní podmínky pro bydlení, aby řešení nevytvářelo nadměrné nevhodné požadavky na rozvoj související veřejné infrastruktury (návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území).

Ložiska nerostných surovin se v řešeném území nenacházejí.

Změnou č. 1 se nemění.

2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

Obec si nadále bude zachovávat svou funkci. Základní urbanistická koncepce obou sídel návrhem zůstává zachována. Zastavitelná území přimykají k zastavěnému území, dostavují proluky, což zachovává ucelenou strukturu sídel. U dostaveb ve stávající zástavbě bude vycházeno z charakteristiky zástavby v regionu. U nové zástavby navázat na strukturu zástavby. Pro zachování a udržování stávajícího bytového fondu a hodnot sídla je upřednostňována dostavba proluk, je stanoven požadavek udržovat a obnovovat původní strukturu zástavby.

Z výše uvedeného důvodu při stavební činnosti budou uplatňovány zásady směřující k tomu, aby stavby svými proporcemi a v optimální míře i urbanisticko - architektonickým pojetím zástavby i použitými materiály navazovaly na kvalitní rysy zástavby a tak podpořily zachování tradičního charakteru zástavby a dobré začlenění sídla

do krajiny. Stavby budou zachovávat stávající výškovou hladinu zástavby, s výjimkou staveb, u nichž je výška dána jejich specifickým účelem (např. stožár, apod.). K hodnotným urbanistickým prostorům patří centrum obce Stařechovice, je potřeba provést revitalizaci zeleně. Rovněž hájit urbanistickou strukturu ve Služíně, revitalizovat zeleň.

Je třeba udržovat a zlepšovat podmínky pro průchodnost krajiny, zejména na přechodu zástavby do krajiny, obnovou a doplněním polních cest. Udržovat přechod sídla do krajiny prostřednictvím zahrad, záhumenků.

Jako rovnocenné budou respektovány a posilovány významné prvky přírodních systémů. tj. zeleně, drobných vodních prvků i zemědělské krajiny v harmonickém vztahu obce a krajiny. Důležitým jevem v nezastavitelném území celého katastrálního území je uplatnění lokálního systému ekologické stability, částečně i s protierozní funkcí, a umožnění obnovy a doplnění některých polních cest, které budou mít význam zejména pro zlepšení průchodnosti krajiny, s vazbou na zastavěné území obce.

Pro zachování hodnot je třeba respektovat nemovitě kulturní památky a památky místního významu.

Změnou č. 1 se nemění.

3. Ochrana nezastavěného území

Rozvoj obce je navrhován v návaznosti na zastavěné území a to s ohledem na objektivní potřebu obce pro bydlení s využitím již existující popř s doplněním infrastruktury. Pro ochranu nezastavěného území je třeba využívat i dostavby proluk. Návrh nových ploch pro bydlení je úměrný rozvojovým požadavkům obce. Samoty v krajině nejsou navrhovány. Pro ochranu nezastavěného území je řešení navrhováno tak, aby nedocházelo k další segmentaci krajiny.

Řešení ÚP respektuje stávající koncepci uspořádání krajiny. Krajinné prvky nezastavěného území lze využívat pro rekreaci, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty.

Řešení posiluje krajinnou zeleň v zemědělsky využívané části katastru, kde se mohou projevit negativní dopady intenzivní zemědělské činnosti; ta má za následek četné eroze ničící půdní pokryv. Pro řešení tohoto problému v území je v územním plánu navrženo zapracování ÚSES, včetně interakčních prvků, dalších zelených pásů řešených po vrstevnici, s cílem zabránění splachům z polí.

V krajině je respektován systém účelových komunikací pro zajištění průchodnosti krajiny, když ÚP umožňuje budování dalších polních cest v krajině dle potřeby. Přípustností vytvoření nových nezpevněných účelových komunikací v krajině je sledována lepší obhospodařovatelnost pozemků a prostupnost krajiny, přípustností je sledována možnost okamžitého zpřístupnění pozemků při potenciálním dělení pozemků, vzniku nových aktivit v krajině.

ÚP respektuje stávající vodní toky a plochy v území.

Změnou č. 1 se nemění.

G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Stařechovice stanoví v souladu s ust. **§ 43 odst. 1 stavebního zákona** základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy územních rezerv, plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření.

Územní plán dle **§ 43 odst. 3** stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje - viz vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů tohoto odůvodnění.

Dle ust. **§ 43 odst. 4** stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé území obce Stařechovice.

V souladu s ust. **§ 44 písm. a)** stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu z vlastního podnětu zastupitelstvo obce.

Návrh zadání územního plánu byl zpracován na základě Územně analytických podkladů pro správní obvod Magistrátu města Prostějov a doplňujících průzkumů a rozborů.

Obsah územního plánu odpovídá **příloze č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb.**, v platném znění.

Odůvodnění ploch zeleně:

V územním plánu byly s ohledem na specifické podmínky a charakter území s využitím **§ 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů, plochy s rozdílným způsobem využití doplněny o plochy zeleně, které podrobněji a přesněji charakterizují řešené území.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany podle ustanovení **§175 odst.1** zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle UAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II, a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

V územním plánu Stařechovice jsou respektovány požadavky zvláštních předpisů, které jsou řešením dotčeny. Jde především o akceptování limitů, které v území vytvářejí.

Jedná se především o následující předpisy:

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v aktuálním znění (§30)

- silniční ochranná pásma

15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v aktuálním znění

Ochranná pásma VN, VVN, trafostanice

Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

Pro vodiče bez izolace 7 (10) m

Pro vodiče se základní izolací 2 (--) m

Pro závěsná kabelová vedení 1 (--) m

Kabelová vedení VN do 110 kV, NN a telefon

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

Elektrické stanice (transformovny)

Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice

Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

Ochranná a bezpečnostní pásma STL plynovodu, VTL plynovodu a regulační stanice.

Ochranná pásma činí:

U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,

U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,

U technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu i mimo ně, je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

Bezpečnostní pásma

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze v bezpečnostním pásmu:

a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud se prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,

b) umístit stavbu neuvedenou v písmenu a) pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení:

Regulační stanice vysokotlaké 10 m

Vysokotlaké plynovody

do DN 100 15 m

do DN 250 20 m

nad DN 250 40 m

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v aktuálním znění (§49)

- oprávněný prostor správce vodního toku při jeho správě - nejvýše 6m od břehové čáry

Zákon č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění (§23)

- ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, 1,5m

- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad průměr 500mm, 2,5m

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v aktuálním znění (§14)

- pozemky do vzdálenosti 50m od okraje lesa

Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů v aktuálním znění

- v ÚP navrhované ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště 100m

Zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v aktuálním znění

- válečné hroby:

Pomník obětem 1.světové války – parc. číslo 1236/7

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění

- přírodní park Velký Kosíř

. přírodní památka Brus

- významné krajinné prvky (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy)

Vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v aktuálním znění

Nářízení vlády č. 272/2011 Sb. v návaznosti na **zákon č. 258/2000 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v aktuálním znění

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v aktuálním znění

- respektování nemovitých kulturních památek,

- celé správní území obce Stařechovice je územím s předpokládaným výskytem archeologických nálezů

Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v aktuálním znění

Ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení – 1,5m po stranách krajního vedení.

Další dokumenty, které budou při naplňování územního plánu respektovány:

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje

Programu zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07

Národní program snižování emisí České republiky schválený usnesením vlády ČR č. 978 dne 2. 12. 2015

Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR schválená usnesením vlády ČR č. 979 dne 2. 12. 2015

Změnou č. 1 se nemění.

2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů

Vyjádření dotčených orgánů jsou vesměs souhlasná, pouze Ministerstvo obrany ve svém stanovisku požaduje doplnit do grafické části pod legendu koordinačního výkresu následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“

I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, navrhované plochy jsou takového charakteru, které dané posouzení nevyžaduje, zadání tento požadavek neobsahuje. Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se neuplatňuje. Řešení územního plánu nemá vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, neboť se v řešeném území ani nejbližším okolí nevyskytují.

J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko nebylo vydáno.

K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Návrh neřeší s ohledem na to, že stanovisko nebylo vydáno.

L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Ad A. vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ve smyslu znění § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon).

Ad B. základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

B.1. Koncepce rozvoje území, hlavní cíle rozvoje

Změnou č. 1 se nemění.

B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Změnou č. 1 se nemění

Ad C. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Urbanistická koncepce

Změnou č. 1 se nemění.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch

Vymezení zastavitelných ploch je změnou č. 1 aktualizováno s ohledem na jejich postupné naplňování a doplnění požadavku na úpravu zastavitelné plochy Z5 pro realizaci 1RD o plochu Z22 a Z23.

C.3. Systém sídelní zeleně

Změnou č. 1 se nemění.

Ad D. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

Koncepce veřejné infrastruktury (dopravní a technická infrastruktura) se změnou č. 1 aktualizuje. Stoková síť v obci byla realizována s vyústěním na ČOV Kostelec na Hané. Dopravní a technická infrastruktura je navržena k prodloužení i pro novou zastavitelnou plochu Z22.

Ad E. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E.1. Uspořádání krajiny

Změnou č. 1 se nemění

E.2. Koncepce řešení krajiny

Změnou č. 1 se nemění.

Ad F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

F.1. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 se nemění.

F.2. Podmínky prostorového uspořádání

Změnou č. 1 se nemění.

F.3. Podmínky ochrany krajinného rázu

Změnou č. 1 se nemění.

Ad G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 1 se nemění.

G.2. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Změnou č. 1 se nemění.

G.3. Plochy pro asanaci

Změnou č. 1 se nemění.

Ad H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které by bylo možno uplatnit předkupní právo.

Ad I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou č. 1 se nemění. Nebyly shledány důvody pro stanovení kompenzačních opatření.

Ad J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změnou č. 1 se s ohledem na částečné naplnění mění rozsah územní rezervy R2.

Ad K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Změnou č. 1 se nemění. Nebyly shledány důvody pro jejich vymezení.

Ad L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Vymezení ploch pro pořízení územní studie je doplněno o zastavitelné plochy Z22 a Z23 z důvodu jejich návaznosti na zastavitelnou plochu Z5 představujících její rozšíření.

Ad M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Změnou č. 1 se nemění. Nebyly shledány důvody pro jejich vymezení.

Ad N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Z důvodu návaznosti řešení je tento bod doplněn o zastavitelné plochy Z22 a Z23.

Ad O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Architektonicky cenné stavby nejsou změnou č. 1 nově vymezeny.

M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

1. Plochy pro bydlení

Změnou č. 1 jsou zastavitelné plochy doplněny v malém rozsahu (zastavitelné plochy Z22 a Z23) pro naplnění již dříve vymezené plochy Z5.

N. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky nebyly uplatněny.

O. Vyhodnocení připomínek

Připomínky nebyly uplatněny.

P. Postup při pořízení územního plánu

Obec má platný územní plán Stařechovice (dále jen „územní plán“) vydaný usnesením Zastupitelstva obce Stařechovice v roce 2018.

Vzhledem k žádostem o změnu využití pozemků:

- (pozemky parc. č. 601, 336, 598, 374/4, 374/10, 337/1 a 596/1 v k.ú. Stařechovice z ploch zemědělských (NZ), ploch smíšených obytných (SV), ploch smíšených nezastavěného území – přírodní a ploch veřejného prostranství na plochu veřejného prostranství pro zlepšení dopravní obslužnosti návrhové lokality Z5 v návaznosti na zpracovávanou územní studii pro plochu Z5

- pozemky parc. č. 379/1 a 378 v k.ú. Stařechovice z ploch zemědělských (NZ) a plochy územní rezervy pro plochu smíšenou obytnou – vesnickou (SV) na plochu pro bydlení a související veřejné prostranství.

- pozemky parc. č. 56, 625/1 a 625/3 v k.ú. Stařechovice z ploch veřejného prostranství (PV) a dopravní infrastruktury – silniční (DS) na plochu smíšenou obytnou- venkovskou (SV)

schválilo Zastupitelstvo obce Stařechovice usnesením z veřejného zastupitelstva, konaného dne 11. 2. 2021, pořízení Změny č. 1 Územního plánu Stařechovice (dále jen Změna č. 1). Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. 1 ve smyslu ustanovení § 55a a 55b stavebního zákona byla určena starostka obce Stařechovice Pavlína Menšíková.

Předmětná změna bude pořízena zkráceným postupem na základě žádosti obce podané příslušnému úřadu územního plánování – Magistrátu města Prostějova, Odboru územního plánování a památkové péče - oddělení územního plánování ze dne 22. 2. 2021.

Všechny požadavky a potřebné doklady byly předány dopisem dne 24. 2. 2021 zpracovateli,

Ing. arch. Petru Malému, se kterým má obec Stařechovice podepsanou smlouvu o dílo na zpracování uvedené Změny č. 1.

Zpracovatel předal návrh Změny č. 1 pořizovateli dne 24. 6. 2021 a následně bylo oznámeno veřejnou vyhláškou řízení o návrhu Změny č. 1 pořizované zkráceným způsobem v souladu s §§ 52 a 55b. Bylo oznámeno veřejné projednávání s odborným výkladem projektanta, které proběhlo 24. 8. 2021 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Stařechovicích. Návrh Změny č. 1 byl vystaven k nahlédnutí od 23. 7. 2021 do 31. 8. 2021. Veřejná vyhláška upozorňovala dotčené orgány, aby uplatnily svá stanoviska ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného jednání. Ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a

zástupce veřejnosti mohli podat námitku, ve které museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí (dokladující dotčená práva) a vymežit území dotčené námitkou, své připomínky mohly uplatnit i sousední obce.

Kladné stanovisko nadřízeného orgánu – Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování pořizovatel obdržel dne 4. 10. 2021.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání dne 18. 10. 2021 a konstatuje, že v rámci veřejného projednání Změny č. 1 bylo podáno 5 stanovisek od dotčených orgánů a stanovisko nadřízeného orgánu Krajského úřadu olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování. Připomínky a námitky nebyly podány.

Seznam zkratk

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
CZT	Centralizované zásobování teplem
ČOV	Čistírna odpadních vod
DO	Dotčený orgán
DTS	Distribuční trafostanice
f.tř.	Funkční třída
KES	Koeficient ekologické stability
k.ú.	Katastrální území
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy
LC	Lokální biocentrum
LK	Lokální biokoridor
MINIS	Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
PD	Projektová dokumentace
PF	Půdní fond
PRVKOK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
RD	Rodinný dům
RP	Regulační plán
RS	Regulační stanice
STG	Skupina typu geobiocénů
STL	Vedení středotlakého plynovodu
TI	Technická infrastruktura
TTP	Trvalý travní porost
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VDJ	Vodojem
VE	Větrná elektrárna

VN	Vysoké napětí
VO	Veřejné osvětlení
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VTL	Vysokotlaký plynovod
VVN	Velmi vysoké napětí
VVTL	Velmi vysokotlaký plynovod
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

II.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

Obsah grafické části odůvodnění

II.2.a. koordinační výkres

II.2.c. výkres předpokládaných záborů půdního fondu