

**ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Č. 1**

**STAŘECHOVICE**

**I.1. TEXTOVÁ ČÁST**

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán vydávající změnu č.1 územního plánu Stařechovice		Zastupitelstvo obce Stařechovice
Datum nabytí účinnosti		
Pořizovatel	Magistrát města Prostějova Odbor územního plánování a památkové péče	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení	Ing. Pavla Korhonová	
Funkce	referent pořizování ÚPP a ÚPD oddělení územního plánování	
Podpis		

*Ruší se odstavec Autorský kolektiv*

*Ruší se obsah textové části*

- A. vymezení zastavěného území
- B. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
- E. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- P. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

*Vkládá se nový obsah textové části*

- A. vymezení zastavěného území**
- B. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
- C. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
- D. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**
- E. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**
- F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
- G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**
- I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**
- K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
- L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
- M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**
- N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

*V kapitole A. se mění první věta následovně:*

Zastavěné území je vymezeno k 1.1.2021

**V kapitole C. se mění její název:**

**C. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

**V kapitole C. se v odstavci C.2 v tabulce aktualizují údaje u ploch Z2, Z5, Z6, Z9, Z14**

Z2	SV,PV	Stařechovice severozápadní okraj obce	0,6007	- RD samostatně stojící - respektovat záplavové území - k – 0,3 (plochy SV)	
Z5	SV, PV	Stařechovice – severní okraj obce	0,7184	- RD samostatně stojící - dobudování TI - V rámci plochy řešit výstavbu v souvislosti s vybudováním DI a TI - k – 0,3 (plochy SV)	ÚS
Z6	SV,PV	Stařechovice – severní okraj obce	0,4065	- RD samostatně stojící - k – 0,3 (plochy SV)	
Z9	SV, PV	Stařechovice – severovýchodní okraj obce	0,1474	- RD samostatně stojící - dobudování DI a TI - respektovat VN - k – 0,3 (plochy SV)	Po vymezení a realizaci DI – obsluhy území
Z14	SV	Služín severní okraj obce	0,5575	- RD samostatně stojící - dobudování TI - respektovat záplavové území - k – 0,3 (plochy SV)	

**V kapitole C. se v odstavci C.2 v tabulce doplňují údaje u ploch Z22, Z23**

Z22	SV,PV	Stařechovice – severní okraj obce, návaznost na Z5	0,1454	- RD samostatně stojící - dobudování TI - V rámci plochy řešit výstavbu v souvislosti s vybudováním DI a TI - k – 0,3 (plochy SV)	ÚS
Z23	PV	Stařechovice – severní okraj obce, návaznost na Z5	0,0136	- V rámci plochy řešit výstavbu v souvislosti s vybudováním DI a TI pro Z5 a Z22	ÚS

**V kapitole C. se v odstavci C.2 v tabulce ruší údaje u plochy Z20**

Z20	VS	Stařechovice – severní okraj obce	0,0700	- nutnost splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor okolních staveb pro bydlení	
-----	----	-----------------------------------	--------	---	--

**V kapitole D. se v odstavci D.4.1., bodu 4.1.4. doplňuje ve 3. řádku označení plochy:**

Z22

**V kapitole D. se v odstavci D.4.1., bodu 4.1.4. ruší na konci poslední 2 řádky:**

Z20 - plocha smíšená výrobní

Bude zásobena pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu.

**V kapitole D. se v odstavci D.4.2. ruší celý text:**

4.2.1. V obou místních částech bude v návrhovém období vybudována nová splašková kanalizační síť DN 250 - 300, do níž budou po zrušení jímek a septiků zaústěny veškeré splaškové odpadní vody z obou obcí. Stávající kanalizace bude ponechána a bude využívána výhradně k odvádění dešťových vod.

V obou obcích se v intravilánu na stokové síti nacházejí lokality, které nelze gravitačně odkanalizovat. Z tohoto důvodu je uvažováno s vybudováním 8 čerpacích stanic (4 ČS ve Služíně, 4 ČS se Stařechovicích), které budou přečerpávat odpadní vody splaškové do nových výtlačných řadů napojených na novou splaškovou kanalizaci.

4.2.2. Stoková síť mezi obcemi Služín a Stařechovice bude propojená gravitační kanalizací. Koncová čerpací stanice odpadních vod umístěná jihovýchodně od obce Stařechovice bude přečerpávat odpadní splaškové vody do výtlačky vedeného částečně podél pravého břehu Českého potoka, za parcelou se studní, která původně zásobila vodou obec Stařechovice, se trasa výtlačky stáčí směrem ke Kostelci na Hané, kde se napojí do městské stoky, která vyúsťuje na ČOV v Kostelci nad Hanou.

4.2.3. Splaškové odpadní vody ze Stařechovic a Služína budou likvidovány společně s odpadními vodami z Kostelce na Hané na ČOV Kostelec na Hané. Na novou stokovou síť splaškové kanalizace bude napojeno výhledově 650 ekvivalentních obyvatel.

4.2.4. Nové zastavitelné plochy - Stařechovice

Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z21 - smíšené obytné plochy

Budou odkanalizovány novými stokami splaškové kanalizace.

Z16, Z20 - plochy smíšené výrobní

Budou odkanalizovány novými stokami splaškové kanalizace.

4.2.5. Nové zastavitelné plochy - Služín

Z10, Z11, Z12, Z13- smíšené obytné plochy

Budou odkanalizovány novými stokami splaškové kanalizace.

Z14 – smíšená obytná plocha

Bude odkanalizována stokou splaškové kanalizace zaústěné do navrhované ČS.

Z15 - plochy smíšené výrobní

Bude odkanalizována novou stokou splaškové kanalizace.

**V kapitole D. se v odstavci D.4.2. vkládá nový text:**

4.2.1. V obou místních částech je vybudována splašková kanalizace, částečně tlaková s vyústěním na ČOV Kostelec na Hané

4.2.2. Nové zastavitelné plochy - Stařechovice

Z1, Z2, Z3, Z4, Z6, Z7, Z8 - smíšené obytné plochy

Budou odkanalizovány stávajícími stokami splaškové kanalizace.

Z5, Z9, Z21, Z22

Budou odkanalizovány novými stokami splaškové kanalizace.

Z16 - plochy smíšené výrobní

Bude odkanalizována novou stokou splaškové kanalizace.

4.2.3. Nové zastavitelné plochy - Služín

Z10, Z11, Z12, Z13, Z14 - smíšené obytné plochy

Budou odkanalizovány stávajícími stokami splaškové kanalizace.

Z15 - plocha smíšená výrobní

Bude odkanalizována novou stokou splaškové kanalizace.

**V kapitole D. se v odstavci D.4.4., bodu 4.4.2. doplňuje v 1. řádce označení plochy:**

Z22

***V kapitole D. se v odstavci D.4.4., bodu 4.4.2. ruší na konci poslední 2 řádky:***

Z20 - plocha smíšená výrobní

Bude zásobena zemním plynem vodou ze stávajícího STL plynovodu.

***V kapitole D. se v odstavci D.4.5., bodu 4.5.1. ruší na konci poslední řádek:***

Zastavitelná plocha Z20 bude napojena ze stávající sítě NN rozvodů.

***V kapitole E. se mění její název:***

**E. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

***V kapitole H. se mění její název:***

**H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

***V kapitole O. se mění její název:***

**O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

***V kapitole L. se doplňuje označení ploch:***

Z22 a Z23

***V kapitole N. se doplňuje označení ploch:***

Z22 a Z23

***Ruší se kapitola P.***

***Za kapitolu O. se vkládá text:***

**údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**